

Prodej prostorného rodinného domu 5+2, zahrada, 2 garáže, sklep, terasa, parcela 937m²

56124, Třebovice



Vyřizuje

Martin Vraspír
Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:
martin.vraspir@qara.cz

5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a dalším potenciálem pro rozvoj bydlení i podnikání v klidné části obce Třebovice. Dům se nachází na rovinatém pozemku a je částečně podsklepený. Do 1NP se vchází přes vstupní verandu do předsíně se schodištěm do patra a vstupy do bytu 2+1, který je okamžitě obyvatelný a má vyměněná plastová okna. Koupelna s WC se nachází naproti vstupu do bytu přes chodbu. Ta dále pokračuje do zadní části domu, kde je samostatná prádelna se skladovací komorou, vstup do sklepa, do spižírny a také do dvou technických na sebe navazujících místností s vraty do zahrady sloužících jako dílna a skladovací prostor. Ze schodiště do patra je možno vyjít na terasu směřovanou do zahrady, na půdu s potenciálem vybudování další bytové jednotky a dále do bytu 3+1 v patře. Ta má obytné místnosti situované na jih, kuchyně má pak okno východním směrem a koupelna s WC je v severní části bytu. Vytápění má každé patro zvlášť plynovým kotlem. Odpady jsou řešeny septikem s tím, že právě probíhá budování kanalizace před domem a bude možné její napojení v nejbližší době. Za domem se nachází dvě garáže s celkovou plochou 58 m², které jsou přístupné podél domu. Celkově se jedná o velmi dobře udržovaný objekt s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání, který je navíc v klidném místě obce blízko přírody i centra obce s výhledem do polí. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.