

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha



9 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 57,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2013 v oblíbené rezidenční lokalitě Nové Letňany, v ulici Pavla Beneše, Praha 9 - Letňany.

Byt zaujme především velmi dobře řešenou dispozicí, prostornou ložnicí, velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, praktickou komorou a příjemným balkonem. K bytu náleží také sklep a kryté parkovací stání, které jsou součástí prodeje.

Dispozice a výměra

Celková podlahová plocha bytu činí 57,9 m²:

předsíň - 8,6 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24,9 m²

ložnice - 16,7 m²

koupelna s WC - 5,5 m²

komora - 2,2 m²

K bytu dále náleží:

balkon - 3,4 m²

sklep - 3,6 m²

kryté parkovací stání

Byt se nachází ve 2. NP a je přístupný výtahem.

Byt je udržovaný a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má příjemných 24,9 m² a díky velkým oknům a vstupu na balkon působí velmi vzdušně. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a nabízí také praktické barové posezení.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru nejen pro velkou postel, ale také pro další úložný prostor. Součástí pokoje je vestavěná skříň.

Velkou výhodou je také prostorná předsíň a samostatná komora, která poskytuje další úložný prostor. Byt může být prodán včetně části vybavení a nábytku – zejména kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěné skříně, sedačky, konferenčního stolku a postele.

Lokalita – Nové Letňany

Pavla Beneše patří mezi klidnější rezidenční části Letňan. V bezprostředním okolí jsou dětská hřiště, mateřská škola, restaurace a další služby. V docházkové vzdálenosti se nachází také OC Letňany, které nabízí širokou nabídku obchodů, služeb, restaurací, kina a dalšího volnočasového vyžití.

Velkou výhodou lokality je také Letňanský lesopark a navazující cyklostezky, které nabízí možnosti pro procházky, sport, běh, cyklistiku nebo trávení volného času.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová doprava a metro C – Letňany, odkud je pohodlné spojení do centra Prahy.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 2+kk, 57,9 m²

kryté parkovací stání a sklep

prostorný obývací pokoj

samostatná komora

balkon

vestavěná skříně

výtah

moderní bytový dům z roku 2013

klidná rezidenční lokalita Nové Letňany

dobrá občanská vybavenost

blízkost Letňanského lesoparku

dobrá dostupnost MHD a metra C

možnost ponechání části vybavení

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.