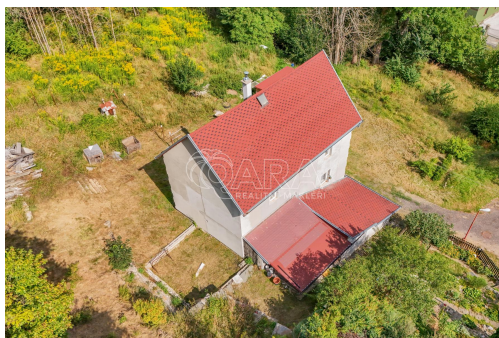
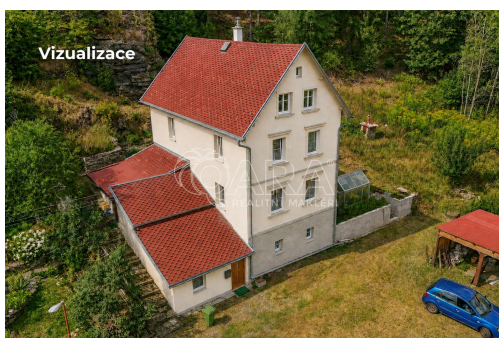


Rodinný dům s přímým vstupem do lesa, velkorysým zázemím a potenciálem dalšího bydlení

35201, Podhradí



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Vorlíková
Tel.: +420 775033800

GSM: +420 775033800

E-mail:
daniela.vorlikova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	306 m ²
Plocha parcely:	954 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve zpracování, proto je v souladu se zákonnou povinností dočasně uvedena energetická třída G.

Pokud hledáte velký rodinný dům, kde les nezačíná o několik ulic dál, ale přímo za zahradou, právě jste ho našli. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, vlastní dílnu i technické zázemí a rozsáhlé podkroví, ve kterém může v budoucnu vzniknout další obytná část. Nová střecha a tepelné čerpadlo patří mezi zásadní investice, které jsou již hotové. Zbývající modernizaci si můžete rozvrhnout postupně a celý dům přizpůsobit přesně svým představám.

Dům je rozdělen do několika podlaží a nabízí promyšlené oddělení obytné, soukromé i technické části. V nejnižším

podlaží se nachází dílna, technická místnost a několik sklepních prostor, které poskytují dostatek místa pro skladování, domácí projekty i praktické zázemí.

Srdcem domu je hlavní obytné podlaží s prostornou kuchyní, jídelní a obývací částí. Dále se zde nachází samostatný pokoj, koupelna s vanou i sprchovým koutem, spíž a prosklená veranda. Ta může sloužit jako příjemné posezení, zimní zahrada nebo místo pro klidnou ranní kávu.

V dalším podlaží jsou tři samostatné pokoje a toaleta. Tato část domu nabízí dostatek soukromí pro ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu a umožňuje pohodlné bydlení i početnější rodině.

Výrazným benefitem je rozsáhlé podkroví ve dvou úrovních. V současnosti slouží jako půdní prostor, do budoucna však nabízí zajímavý potenciál pro vznik dalších pokojů, domácí pracovny, ateliéru nebo samostatné obytné zóny.

Dům má novou střechu a tepelné čerpadlo, které přispívá k úspornějšímu provozu a nižší energetické náročnosti budovy. Z jedné strany je nemovitost částečně zateplená. Obytná část je funkční a dům lze užívat, celkově je však určen k rekonstrukci a postupné modernizaci.

Právě spojení obyvatelné části, již provedených technických investic a prostoru pro vlastní realizaci děl z této nemovitosti zajímavou nabídku pro ty, kteří nechtějí platit za cizí představu o bydlení, ale chtějí si vytvořit domov podle sebe.

K domu náleží prostorná zahrada s prostorem pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity. Z pozemku vede přímý vstup do lesa, takže na procházku nebo za každodenním odpočinkem v přírodě můžete vyrazit doslova od vlastních dveří.

Tento dům osloví především rodinu, která hledá klid, soukromí a skutečně dostatek prostoru, případně zájemce o vícegenerační bydlení nebo nemovitost s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.