



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3094

## Prodej rodinného domu, 4+kk, 156 m<sup>2</sup>, pozemek 327 m<sup>2</sup>, Mikulovice u Pardubic

Dlouhá, Mikulovice



**9 350 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

|                               |          |                               |                            |
|-------------------------------|----------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2        | <b>Užitná plocha:</b>         | 156 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům 4+kk s obytnou plochou 156 m<sup>2</sup> v Mikulovicích u Pardubic. Plocha pozemku u tohoto dvoupodlažního domu je 327 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází garáž, velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého je vstup na terasu a na zahradu. Dále samostatné WC, předstíh a schodiště do patra. V prvním patře jsou 3 pokoje, koupelna s dvojitým umyvadlem, sprchovým koutem i vanou a další samostatné WC. Každá místnost je vybavena nábytkem. Podlahy vinyl a dlažba. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. V obývacím pokoji krb s horkovzdušným rozvodem po celém domě jako druhé vytápění domu. Vytápění řešeno plynovým kotlem. Na zahradě je umístěn zahradní domek na nářadí a vlastní studna na užitkovou vodu. Po zahradě rozvedena automatická závlaha. Další parkovací stání před domem. Doporučujeme, financování zajistíme.