

Prodej domu 70 m², pozemek 210 m²

Záluské, 15800, Praha 5, Praha



13 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost: Rohový dům s potenciálem přístavby – Praha 5 (Bez provize)

Neplatte provizi realitní kanceláři a investujte přímo do své budoucí nemovitosti. Tento rohový řadový dům ve velmi žádané lokalitě Jinonice / Nové Butovice představuje „nepopsané plátno“ připravené k úplné proměně.

Hlavní přednosti:

- Potenciál rozšíření: Stávající dům má plochu 70 m², ale pozemek umožňuje významnou přístavbu. Vybudujte si svůj vysněný domov s potenciálem více než 200 m² užitné plochy.
- Výhoda rohového pozemku: Celková plocha 214 m² zahrnuje zahradu o rozloze 139 m², která poskytuje soukromí a prostor pro velkorysý architektonický projekt nebo prémiovou odpočinkovou zónu.
- Nadstandardní parkování: Součástí je prostorná dvojgaráž o velikosti 38 m² (pro 2 auta + dílna/sklad).
- Bezkonkurenční lokalita: Pouze 5 minut chůze na metro B (stanice Jinonice a Nové Butovice). V těsné blízkosti administrativních center Waltrovka a Nové Butovice – ideální pro pronájem i rodinné bydlení.
- Občanská vybavenost a odpočinek: V blízkosti se nachází Německá škola (Deutsche Schule Prag) a rozsáhlé plochy zeleně v Prokopském údolí či přírodním parku Vidoule.
- Přímý prodej od majitele: Ušetříte přibližně 3-5 % na provizi realitní kanceláři. Jednejte přímo s majitelem pro transparentní a nákladově efektivní nákup. (Přímo od majitele, 0% provize)

Specifikace nemovitosti:

- Dům: 2 podlaží + sklep (70 m²)
- Garáž: 38 m²
- Zahrada: 139 m²
- Celková plocha: 212 m²

Tato nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

RK: Prosíme o respektování našeho přání, abychom nebyli kontaktováni. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.