

Prodej rodinného domu 5+1 v Častolovicích

Široká, Častolovice



Vyřizuje

Daniel Jeřábek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235427**E-mail:**daniel.jerabek@re-max.cz**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám velkorysý rodinný dům 5+1 s možností rozšíření o další pokoj v exkluzivní lokalitě ulice Široká v Častolovicích, který splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců o komfortní bydlení, soukromí a prostor. Tento dvoupodlažní dům dokončený v roce 2003 se nachází na kompletně oploceném a upraveném pozemku o celkové výměře 1 112 m² a nabízí podlahovou plochu domu 190 m² doplněnou rozměrnou garáží o velikosti 30 m².

Dům je navržen tak, aby pohodlně vyhovoval početné rodině nebo spojení bydlení s podnikáním. K dispozici je celkem pět obytných místností, včetně reprezentativního obývacího prostoru s kuchyní, hlavní ložnice, dalších pokojů a víceúčelový prostor. K parkování poslouží prostorná garáž a příjezdová zámková dlažba.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyní navazující na zastřešenou terasu a pečlivě upravenou zahradu. Součástí domu je také lodžie a pochozí půda.

Zděná stavba se zateplením, betonovými stropy a kvalitní pálenou střešní krytinou nabízí vysoký standard provedení a dlouhou životnost. Dřevěná okna s dvojskly, plovoucí podlahy, kvalitní izolace a nový kondenzační kotel přispívá k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu během celého roku.

Pozemek nabízí rozsáhlou zahradu, dostatek parkovacích ploch a vysokou míru soukromí. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a lesy, která je ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek. V blízkosti najdete školku, školu, dětské a sportovní hřiště, park, obchody i autobusovou zastávku. Výborná je také dopravní dostupnost do Hradce, Rychnova nad Kněžnou či automobilky v Kvasinách

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.