

Prodej 2+kk/B,PS, 56m², OV, ul. Ecksteinova, Chýně

Ecksteinova, Chýně



Vyřizuje

Tomáš Modrý**Tel.:** 776 327 118**GSM:** 776 327 118**E-mail:**tmodry@hvbreal.cz**7 849 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt 2+kk v osobním vlastnictví s balkonem a venkovním parkovacím stáním o celkové výměře 56m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Ecksteinova, Chýně.

Jednotka se západní orientací je v pěkném, udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice, koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje.

Nízkoenergetický bytový dům s výtahem je pečlivě udržován.

Rychle se rozvíjející město Chýně ležící 2 km od hranice Prahy poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost, autobusem nebo vlakem se za pár minut dostanete na linku metra trasy B. V této lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.