

Prodej byt 1+1, 33

U Tyrše, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 995 500 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost nebo prostor pro vaše podnikání v atraktivní lokalitě Prahy 5.

Nabízíme k prodeji ateliér o celkové ploše 33,1 m², který se nachází v 1. NP rezidence Dům u Tyrše v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Smíchov.

Ateliér je prakticky dispozičně řešený a skládá se z předsíně (1,68 m²), WC (1,44 m²), koupelny (3,43 m²), pokoje s kuchyňským koutem (8,5 m²) a pokoje (15,04 m²). Díky své velikosti a umístění představuje zajímavou příležitost zejména pro investory, kteří hledají menší nemovitost s potenciálem, nebo pro ty, kteří hledají vlastní prostor pro podnikání či práci.

Skvělá dostupnost a kompletní občanská vybavenost.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, odkud se dostanete přibližně za 3 minuty na stanici metra B – Anděl.

V okolí najdete prakticky vše, co potřebujete pro každodenní život – OC Nový Smíchov, multikino, restaurace, kavárny, obchody, polikliniku, mateřské i základní školy a další občanskou vybavenost.

Pro chvíle odpočinku můžete využít smíchovskou náplavku, Petřínské sady nebo nedaleké Švandovo divadlo. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského života, služeb i možností relaxace.

Společně s našimi finančními specialisty vám navíc pomůžeme najít vhodné řešení financování, včetně možnosti financování až na 30 let. Financování vždy posuzujeme individuálně s ohledem na konkrétní situaci klienta.

Hledáte menší nemovitost v atraktivní části Prahy, která může sloužit jako investice nebo vlastní pracovní prostor? Tento ateliér rozhodně stojí za pozornost.

Bližší informace vám rádi sdělíme při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119375.