

Prodej bytu 2+kk 41 m²

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



6 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předprodej bytu 2+kk | 33 m² + 8 m² zasklená lodžie | Praha - Prosek, Prosecká

Kompletně nový byt bez starostí s rekonstrukcí - a jeho finální podobu ještě můžete ovlivnit podle svého vkusu.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 33 m², ke kterému náleží prostorná zasklená lodžie o velikosti 8 m² a praktická komora cca 1 m².

Byt se nachází v Praze na Proseku, v ulici Prosecká, a právě nyní zde probíhá kompletní rekonstrukce, jejíž dokončení je plánováno do poloviny září 2026.

Kompletní rekonstrukce bez kompromisů

Nejde pouze o kosmetické úpravy. Byt prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby nový majitel získal moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nově bude provedeno:

- ☐ kompletní elektroinstalace a nové rozvody elektřiny
- ☐ nové rozvody vody a odpadů
- ☐ kompletně nová koupelna včetně obkladů, dlažby a sanity
- ☐ nová kuchyňská linka
- ☐ nové podlahy v celém bytě
- ☐ nové povrchy stěn a výmalba
- ☐ nové interiérové dveře
- ☐ nové zásuvky, vypínače a osvětlení
- ☐ nové zařizovací a designové prvky
- ☐ sjednocení celého interiéru do moderního a nadčasového stylu

Po dokončení bude byt připravený k nastěhování bez nutnosti řešit další rekonstrukci nebo investice.

Finální podobu ještě můžete ovlivnit

Protože rekonstrukce právě probíhá, nový majitel má podle aktuální fáze prací možnost ovlivnit některé prvky výsledného interiéru.

Po domluvě lze například vybrat:

- dekor a odstín podlah
- dekor kuchyňské linky
- barevné řešení interiéru
- některé prvky koupelny
- vybrané zařizovací detaily
- případné drobné úpravy rozmístění jednotlivých prvků

Máte tak možnost získat zcela nově zrekonstruovaný byt, který bude zároveň odpovídat vašemu vkusu.

Zasklená lodžie jako další obytný prostor

Velkou výhodou bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 8 m², která výrazně rozšiřuje využitelný prostor bytu.

Dalším bonusem je samostatná komora cca 1 m², která poskytuje vítaný úložný prostor.

Praha Prosek patří mezi oblíbené pražské lokality díky kombinaci dobré dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a pohodlného spojení do dalších částí Prahy.

Aktuální předprodejní cena 6 950 000 Kč platí pouze v průběhu rekonstrukce jako zvýhodněná předprodejní cena.

Po dokončení kompletní rekonstrukce bude cena bytu navýšena na: 7 150 000 Kč

Kupující tak má nyní možnost získat byt o 200 000 Kč výhodněji, a zároveň ještě ovlivnit jeho finální podobu.

Cenově zvýhodňujeme také zájemce, kteří disponují vlastními finančními prostředky nebo již mají schválené hypoteční financování a jsou připraveni k rychlému jednání.

Bez provize realitní kanceláři. Byt prodává přímo majitel nemovitosti, kupující tedy neplatí žádnou provizi realitní kanceláři.

Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě i v průběhu rekonstrukce.

Rád vám byt osobně ukáži, představím plánovaný finální vzhled a probereme možnosti případných změn tak, aby nové bydlení co nejvíce odpovídalo vašim představám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.