

## Prodej rodinného domu 95 m2 Čáslavská, Chrudim

Čáslavská, 53701, Chrudim



Vyřizuje

**Vendula Hradilová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>                | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v ulici Čáslavská v Chrudimi nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s užitnou plochou přibližně 95 m a zastavěnou plochou 178 m.

Při vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba. Po levé straně jsou umístěny dva pokoje a kuchyň. Při pokračování chodbou rovně se nachází praktická komora s regály, koupelna s WC a další samostatný pokoj. Součástí domu je také stodola, která nabízí další možnosti využití. Výhodou je rovněž možnost realizace podkroví a rozšíření obytného prostoru.

Dům pochází přibližně z roku 1890 a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost přizpůsobit si jeho podobu i dispozici přesně podle vlastních představ a vytvořit si zde bydlení podle svých potřeb.

Významným benefitem je také lokalita. Dům se nachází v obci Markovice s dobrou dostupností do Chrudimi, Pardubic i nedalekého Heřmanova Městce. Do budoucna je v okolí plánována změna dopravního vedení, která může přispět ke klidnějšímu charakteru této části.

Pokud hledáte nemovitost s historií, zajímavou polohou a především s možností vytvořit si vše podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pokud budete potřebovat pomoci s financováním nebo budete hledat někoho na rekonstrukci, rádi vám poradíme a

doporučíme ověřené firmy a řemeslníky.

Ráda vám nemovitost osobně představím a společně si projdeme její možnosti. Budu se těšit na osobní setkání a případně na vaše dotazy.

Vendula Hradilová