

Prodej prostorné vily s velkým pozemkem v Červeném Kostelci

Chrby, 54941, Červený Kostelec



Vyřizuje

Dominik Čík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

11 999 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a služeb
RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	405 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou vilu v Červeném Kostelci, v klidné lokalitě nedaleko centra města.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 2. 712 m², z toho zahrada tvoří 2.501 m². Okolní zeleň, vzrostlé stromy a umístění domu vytvářejí příjemné soukromí.

Vila má zastavěnou plochu 211 m² a celkem 4 podlaží. V současnosti jsou v domě dvě samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 4+1, umístěné v přízemí a patře. Díky tomu je nemovitost vhodná nejen pro rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Suterén nabízí technické, skladovací a další navazující prostory. Půda pak může posloužit jako rezerva pro budoucí rozšíření či jiné využití podle představ nového majitele.

Dům si zachoval původní charakter a atmosféru. Zaujme zejména prostornou halou se schodištěm, parketovými podlahami, vyššími stropy a celkovým pojetím odpovídajícím vile z období kolem roku 1940. Interiér poskytuje dobrý základ pro citlivou rekonstrukci a přizpůsobení současným nárokům na bydlení.

Velkou předností je zahrada obklopující dům. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinkovou zónu, venkovní posezení, rodinné zázemí nebo další zahradní úpravy. Příjezd k domu je pohodlný a navazuje na zázemí nemovitosti.

Díky velikosti, dispozici a poloze v dosahu centra města jde o nemovitost s velmi zajímavým potenciálem.

Nemovitost je možné řešit převzetím stávajícího úvěru navázaného na družstevní podíl, případně odkupem do osobního vlastnictví.