



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00162

Prodej RD 4+kk, Nenkovice

0, 69637, Nenkovice



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Nela Anna Balzerová

GSM: +420 604 258 629

E-mail:

nela.balzerova@japreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, nacházející se v klidné a příjemné obci Nenkovice v okrese Hodonín. Dům nabízí o přibližné 143 m² užitné plochy a stojí na pozemku o výměře cca 600 m².

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, komoru, dva samostatné pokoje, hlavní ložnici, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, půdní prostor a garáž pro jedno auto.

Technické informace a vybavení:

Konstrukce domu je provedena ze stavebního systému Ytong. Dům je ve fázi dokončování – v chodbě a koupelně je již položena dlažba, v obytných místnostech bude položen vinyl.

Vytápění je řešeno moderním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí technického vybavení domu je také:

fotovoltaická elektrárna
klimatizace
retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³
napojení na obecní vodovod
napojení na obecní kanalizaci
příprava pro instalaci krbových kamen
příprava pro nabíječku elektromobilu v garáži

Dům představuje moderní a úsporné řešení pro pohodlné rodinné bydlení. Vzhledem k současné fázi dokončení má

nový majitel možnost některé prvky interiéru doladit podle vlastního vkusu a představ. Pro lepší představu o výsledné podobě domu jsou k dispozici také vizualizace možného budoucího stavu.

Lokalita:

Nenkovice jsou klidnou vlnářskou obcí s příjemným prostředím pro rodinný život a základní občanskou vybaveností. V obci najdete obchod, hospodu, mateřskou i základní školu, která se nachází přímo za domem.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výborným technickým vybavením a možností doladit si interiér podle vlastních představ, může být tato novostavba právě pro vás.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.