

Prodej bytu 1+1 36 m², Vondrákova, Brno - Bystrc

Vondrákova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**Rezervace**

Vyřizuje

Karel Vorel**Tel.:** 541 219 550**GSM:** +420608457800**E-mail:**k.vorel@brnenskyzvonec.cz

Z

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a ploše 36 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v oblíbené městské části Brno-Bystrc.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční nemovitost určená k pronájmu. Byt se prodává vč. zařízení.

Byt má vyzděné bytové jádro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, elektrickým topným žebříkem. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře a bezpečnostní zárubeň.

Dispozici tvoří samostatný obytný pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s WC.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m², která poskytuje další praktický úložný prostor.

Hlavní výhody:

dispozice 1+1

plocha bytu 36 m²

sklepní kóje 2 m²

vyzděné bytové jádro

koupelna se sprchovým koutem

bezpečnostní vstupní dveře s bezpečnostní zárubní
vhodné pro vlastní bydlení i jako investice
dobrá dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost
blízkost přírody a Brněnské přehrady

Byt se prodává i se zařízením, ledničkou a pračkou se suškou.

Lokalita:

Bystrc patří mezi vyhledávané části Brna díky spojení výborné občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do centra a blízkosti přírody. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou předností je blízkost Brněnské přehrady, Podkomorských lesů, zoologické zahrady a cyklostezek, které nabízejí široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár a díky své dispozici a lokalitě představuje zajímavou možnost také pro investiční koupi a následný pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.