

Rodinný dům, Karviná

Třanovická, 73562, Český Těšín

**4 176 666 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží objektu:	1
Druh objektu:	cihlová

Užitná plocha:	382 m ²
Stav objektu:	novostavba

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je nemovitá věc: - rod.dům číslo popisné 114, stojící na pozemku parc. č. 444/4,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Český Těšín, katastrální území Koňákov, na listu vlastnictví č. 296 včetně součástí a příslušenství: přípojky inženýrských sítí (voda, elektro), ČOV, zpevněné plochy Rodinný dům č.p. 114 v obci Český Těšín - Koňákov stojící na cizím pozemku. Podlahová plocha 382 m². 1. NP
- zádveří, chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, tři pokoje se šatnami, koupelna s WC, samostatné WC a technická místnost, terasa.
Podkroví - obytná hala, ložnice, sklad, koupelna s WC, sauna. Technický stav je výborný. Jedná se o novostavbu z roku 2018. Chybí dokončit fasáda. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům, s jedním NP, obytným podkrovím pod valbovou střechou. Základy objektu jsou betonové s izolací. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné z cihel HELUZ tl. 50 cm. Střecha je valbová se střešní krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou vápenné. Stropy jsou s rovnými podhledy. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnitřní keramické obklady se nachází v koupelně a WC. Okna jsou plastová, dveře náplňové i plné s obložkovými zárubněmi. Schodiště je dřevěné. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné, v ostatních prostorách keramické dlažby. Vytápění domu je podlahové a radiátory, prostřednictvím tepelného čerpadla. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Je proveden rozvod vody studené a teplé, zdrojem teplé vody je elektrický boiler a tepelné čerpadlo. Kanalizace je svedena do čističky odpadních vod. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Vybavení sanitory tvoří vana, sprchový kout, umyvadlo a WC. Ostatní vybavení tvoří kachlová kamna a venkovní žaluzie. Stavba je napojena na IS: voda, elektro.

Zastavěná plocha objektu dle KN činí 238 m2. Podlahová plocha činí dle KN 382 m2.