



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2601

Převzetí zavedené prodejny chovatelských potřeb a krmiv Praha 9, Letňany.

Tvrdého, 19900, Praha 18, Praha



10 300 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Užitná plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Převzetí zavedené prodejny chovatelských potřeb a krmiv Praha 9, Letňany.

****Tvrdého 643, Praha 9 Letňany | obchodní prostor cca 55 m² | cena dohodou****

Nabízíme k převzetí ****zavedenou prodejnu chovatelských potřeb a krmiv v Praze 9 Letňanech****, která dlouhodobě funguje jako specializovaná kamenná prodejna pro chovatele domácích mazlíčků.

Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají ****hotový obchodní provoz s existující zákaznickou základnou, kompletním vybavením a dlouhodobě zajištěným nájemním vztahem****. Prodejnu je možné převzít a pokračovat v jejím provozu bez nutnosti budování nového obchodního místa od začátku.

Provozovna a lokalita

Prodejna se nachází na adrese ****Tvrdého 643, Praha 9 Letňany****. Lokalita nabízí dobré podmínky pro každodenní maloobchodní provoz a obsluhu zákazníků z okolí.

Celková výměra prostor je přibližně ****55 m²****. Provozovna je prakticky řešena a zahrnuje:

- * prodejní část,
- * skladové prostory,
- * kancelářské zázemí.

Prostory jsou vhodné zejména pro pokračování současného zaměření na ****chovatelské potřeby, krmiva a související sortiment****, případně je lze využít také pro jiné podnikatelské záměry dle možností nájemní smlouvy a dohody s pronajímatelem.

Výhodou je dlouhodobý nájem

Nájemní smlouva je uzavřena až do ****31. 8. 2030**** s přednostním právem jednat o jejím dalším prodloužení.

Aktuální měsíční náklady:

****nájemné: 10 300 Kč / měsíc****

****služby: 2 000 Kč / měsíc****

****elektřina: samostatně dle skutečné spotřeby****

Kauce a provize ano

Nízké pravidelné náklady představují významnou výhodu pro podnikatele, který chce provozovat maloobchodní prodejnu s rozumnou nákladovou strukturou.

Kompletní vybavení prodejny

Součástí převzetí je také ****kompletní provozní vybavení****, které umožňuje pokračovat v běžném chodu prodejny.

Vybavení zahrnuje zejména:

* regálový systém,

* prodejní pult,

* pokladní systém,

* platební terminál,

* další vybavení potřebné pro každodenní provoz.

Nový provozovatel tak nemusí od začátku pořizovat základní vybavení prodejny a připravovat obchodní prostor k otevření.

Zavedený provoz a zákaznická základna

Velkou předností nabídky je možnost ****převzít již zavedený podnikatelský provoz****, nikoliv začínat zcela od nuly.

Prodejna má své stálé zákazníky a dlouhodobě působí v oblasti prodeje chovatelských potřeb a krmiv. Pro nového majitele se tak nabízí možnost pokračovat ve stávajícím konceptu, rozšířit sortiment, zavést nové služby nebo dále rozvíjet obchod podle vlastních představ.

Potenciál může představovat například rozšíření nabídky krmiv a chovatelských potřeb, doplňkového sortimentu či využití dalších prodejních kanálů.

Převod společnosti a provozu

Převzetí je řešeno ****formou prodeje společnosti****, v rámci kterého lze převzít zavedený provoz včetně souvisejícího vybavení a nájemního vztahu.

****Cena převodu společnosti a provozu: dohodou.****

Konkrétní informace o společnosti, provozu a podmínkách převodu rádi poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.

Pro koho je nabídka vhodná?

Nabídka může být zajímavá zejména pro:

* začínajícího podnikatele, který nechce budovat prodejnu od nuly,

* zkušeného prodejce chovatelských potřeb,

* podnikatele hledajícího již fungující maloobchodní provoz,

* zájemce, který chce rozšířit své podnikání o další kamennou prodejnu,

* investora hledajícího možnost převzetí zavedeného provozu v Praze.

Hlavní výhody nabídky

**** zavedená prodejna chovatelských potřeb a krmiv****

**** Praha 9 Letňany****

**** plocha cca 55 m²****

**** kompletní vybavení prodejny****

**** existující zákaznická základna****

**** nájemní smlouva do 31. 8. 2030****

**** přednostní právo jednat o prodloužení nájmu****

**** nájemné pouze 10 300 Kč/měsíc****
**** služby 2 000 Kč/měsíc****
**** kauce 2x najem + služby ****
**** provize RK najem + DPH****
**** elektřina dle skutečné spotřeby****
**** převod společnosti a provozu****
**** cena dohodou 60 000 Kč za regály****

Pokud hledáte ****hotovou a zavedenou prodejnu v Praze****, která umožňuje navázat na již fungující podnikání a současně nabízí prostor pro další rozvoj, tato nabídka může být zajímavou příležitostí.
Pro více informací, předložení podrobnější dokumentace nebo ****sjednání osobní prohlídky**** mě neváhejte kontaktovat.

****Můj domov Reality Lidiya Savynets****
****Viber / Telegram / WhatsApp:** @LidiyaSyvynets**

Máte zájem o prohlídku?

V případě vážného zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Ráda vám poskytnu další informace k provozovně, podmínkám převodu a nájemní smlouvě a domluví s vámi termín osobní prohlídky.