

Prodej Rodinný dům, 349

73998, Mosty u Jablunkova



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	349 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva domy za cenu pozemku!

Hledáte místo pro velkorysý rodinný sídlo nebo vícegenerační bydlení? Tato nabídka představuje nákup v podstatě za cenu samotného pozemku, přičemž získáváte 2 samostatné objekty s vlastními čísly popisnými.

Velkou výhodou je legislativní stránka - nemusíte procházet zdlouhavým řízením pro novostavbu, k realizaci vašeho vysněného domova stačí vyřídit stavební povolení k rekonstrukci. Stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což vám dává absolutní svobodu vytvořit si moderní bydlení přesně podle svých představ a standardů.

Dokonalé rodinné nebo dvougenerační zázemí:

Dva samostatné domy: Ideální řešení pro soužití dvou generací (rodiče a dospělé děti), prostorný dům pro hosty nebo oddělení soukromého života od podnikání (vlastní ateliér, kancelář, ordinace či dílna).

Hlavní dům s velkým prostorem: Suterén s plnohodnotnou výškou stropu je jako stvořený pro domácí wellness, posilovnu nebo společenskou místnost.

V 1. NP může vzniknout prostorná kuchyně s jídelnou a prosklený obývací pokoj s výhledem do zahrady. V patře je dostatek místa pro několik dětských pokojů a ložnici.

Kouzelná zahrada: Kamenné zdi původní hospodářské budovy přímo vybízejí k vybudování stylového venkovního posezení s grilem, letní kuchyní či vířivkou. Zbývá i dostatek místa na dětské hřiště a bazén.

Možnost zhodnocení a krátkodobého pronájmu:

Pokud nevyužijete oba domy pro rodinu, nabízí se skvělý investiční model.

K nemovitosti je zpracována architektonická studie, která řeší menší dům jako samostatný apartmán 3+kk a hlavní dům pro ubytování větších skupin. V případě zájmu dokáže autor studie projekt dotáhnout až k pravomocnému.....

stavebnímu povolení.

Zavolejte mi, domluvte si prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119414.