

Pronájem komerčního objektu - Podbořany, ul. Přátelství

Přátelství, 0, Podbořany



Neuvedeno
za měsíc

Info v RK

Vyřizuje

Radka Svobodová

GSM: +420728497075

E-mail:

radka.svobodova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního objektu 196 m² - Podbořany, ul. Přátelství

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční objekt na adrese Přátelství 265, Podbořany, situovaný v příjemné lokalitě s krásným panoramatickým výhledem do okolí. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a díky své dispozici je vhodná pro různé podnikatelské záměry.

Objekt disponuje celkovou užitnou plochou 196 m² a tvoří jej dvoupodlažní budova s praktickým dispozičním řešením. Prostory lze využít například pro gastronomii, kavárnu, obchodní provoz, kanceláře, služby, volnočasové aktivity či jiný komerční záměr.

V současné době jsou prostory využívány jako zavedená kavárna s dětským koutkem, která se stala oblíbeným místem pro místní obyvatele. Pro zájemce o pokračování v současném konceptu je zde navíc možnost odkoupit od stávajícího nájemce vybavení kavárny a navázat tak na dosavadní provoz. Nový nájemce tak může získat již připravené zázemí pro provoz kavárny bez nutnosti kompletního zařizování prostor od začátku. Podmínky a rozsah případného odkupu vybavení jsou předmětem samostatné dohody se stávajícím nájemcem.

Dvoupodlažní řešení umožňuje jednotlivé části objektu funkčně oddělit a přizpůsobit konkrétním potřebám budoucího nájemce. Objekt je dobře dostupný z veřejné komunikace a nabízí pohodlný přístup pro zákazníky, zaměstnance i návštěvníky.

Velkou předností nemovitosti je její poloha, variabilita využití a příjemné prostředí s výhledem do okolí. Prostory jsou zajímavou příležitostí jak pro zájemce, který by chtěl pokračovat v provozu kavárny, tak pro realizaci vlastního podnikatelského konceptu.

Výše nájemného je dle dohody, v závislosti na konkrétních podmínkách a způsobu využití prostor.

Pro více informací o podmínkách pronájmu, možnosti odkupu stávajícího vybavení nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám objekt osobně představíme a poskytneme veškeré další informace.