

Byt 1+KK

Kokonínská, Jablonec nad Nisou



2 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	47.31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky o dispozici 1+KK a velikosti 47,31 m² na adrese Kokonínská 197, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové výměře 47,31 m², situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný k dlouhodobému pronajímání nebo vlastnímu bydlení.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 47,31 m²

Plastová okna

Dlažba, PVC

Koupelna s WC a sprchovým koutem

Základní sektorová kuchyňská linka

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Informace o domě

Jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala: kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.