

Vila, kde bylo myšleno na každý detail

Sladovnická, Karlovy Vary



Vyřizuje

Mihály Szózánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

19 700 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	432 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v Karlových Varech, která prošla kompletní a velmi důkladnou renovací. Nabízí přibližně 432 m² prostoru na pozemku o velikosti 799 m², a především vysokou úroveň komfortu, soukromí a nadčasové elegance.

Interiér je založen na harmonickém propojení kvalitních materiálů, výrazného designu a moderních technologií. Masivní dřevěné podlahy, zakázkové dveře, italský nábytek, křišťálová svítidla a designový krb vytvářejí atmosféru, která působí reprezentativně, ale zároveň velmi příjemně a útulně.

Každá část domu byla navržena s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Prostorné obytné části přirozeně navazují na balkony a terasy, nechybí několik koupelen, šatny, pracovna ani samostatné zázemí pro domácnost. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, knihovnou a odpočinkovým koutem nabízí skutečně klidné soukromí.

Velkou výhodou jsou také rozsáhlé prostory v nižších podlažích. Nachází se zde samostatný byt 3+1, který je v současnosti pronajatý. Salon, fitness, letní kuchyně, skladové a technické prostory a další terasy. Nemovitost tak umožňuje pohodlně spojit vlastní bydlení s dalším využitím části domu.

O tepelný komfort se stará plynový kotel, a plynový krb, nechybí podlahové vytápění a moderní kamerový i zabezpečovací systém.

Velmi příjemná je také poloha - v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, park, dětské hřiště i obchody. Centrum Karlových Varů, Rolava, Meandr, obchodní centrum i cyklostezka jsou snadno dostupné.

Tato vila je určena pro ty, kteří hledají něco víc než jen prostorný dům. Nabízí hotový, pečlivě promyšlený celek, ve

kterém se můžete okamžitě zabydlet a užívat si komfort, soukromí a pohodlí bez nutnosti dalších zásadních úprav. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.