

Prodej domu 3+kk s terasou a zahradou, Vnorovy

Průhonek, Vnorovy



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
6 499 000 Kč

za nemovitost

K jednání

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se stěhujete do domu, kde už nemusíte řešit kuchyni, rozvody, podlahy ani zateplení.

Jen si vyberete finální prvky, zařídíte zahradu podle svých představ a začnete bydlet.

Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v srdci Vnorov.

Je zde k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 72 m² a dlážděná terasa 34 m² na pozemku o celkové výměře 367 m². Dům prošel mimořádně rozsáhlou rekonstrukcí, která svým rozsahem připomíná téměř novostavbu.

Nové jsou izolace, zateplení, fasáda, podlahy, omítky, rozvody elektřiny, vody i odpadů. Komfort bydlení zajistí elektrické podlahové vytápění, plastová okna s trojskly a bezpečnostní vstupní dveře. Střecha byla rekonstruována přibližně před devíti lety a nabízí praktický úložný prostor pro sezónní vybavení.

Aktuálně probíhá finální dokončení interiéru a exteriéru s předpokládaným termínem dokončení v září 2026. V ceně je i kuchyně se spotřebiči, vestavná skříň v ložnici, interiérové dveře a hlavní světla. Novým majitelům tak zůstane příjemná možnost doplnit pouze zařizovací věci. Na vše je záruka.

Součástí nemovitosti je také nově oplocená zahrada o výměře 265 m² s vjezdem s dálkově ovládanou hliníkovou bránou a možností dobudovat parkování pro automobily přímo na pozemku. Terén zahrady byl srovnán a je možné navést ještě další vrstvu nové hlíny. Finální podobu zahrady, trávníku, pergoly nebo odpočinkové zóny si již vytvoří nový majitel podle svého životního stylu.

Dům je ideální pro mladou rodinu, která hledá dostupné a bezstarostné bydlení, stejně jako pro pár, který chce vyměnit byt za pohodlí vlastního domu se zahradou, soukromím a místem pro odpočinek.

Vnorovy patří mezi obce, kde máte vše potřebné na dosah. Najdete zde školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Do Veselí nad Moravou se dostanete autem za pouhých 5 minut a pravidelné spojení zajišťují také autobusové i vlakové linky.

Milovníci přírody a aktivního života ocení přístav na Baťově kanálu, síť cyklostezek, pěších tras a malebnou krajinu Slovácka, která začíná doslova za humny.

Pokud hledáte dům, kde většina náročných prací už byla provedena a vy si můžete užívat to příjemnější - zařizování nového domova - rád vás přivítám na osobní prohlídce.