

Prodej bytu 2+1, 66 m², plastová okna, byt je před rekonstrukcí, ul. Sečská, Praha Strašnice

Sečská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Artem Ignatov

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

7 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 10 – Strašnice, v ulici Sečská, č. p. 1846. Byt o celkové ploše 66 m², z toho 64 m² užitné plochy a 2 m² sklep, představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení či jako investici.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží sedmipodlažního panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, takže si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ a potřeb.

Díky praktické dispozici a vyhledávané lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční byt k pronájmu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního vyžití. Samozřejmostí je také velmi dobrá dostupnost MHD, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tedy kanalizace, vodovod i plyn. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev teplé vody je centrální. Elektroinstalace v bytě je původní a bude vyžadovat výměnu.

Velkou výhodou je i stav domu, který prošel rekonstrukcemi. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektřiny,

instalován nový výtah, osazena plastová okna a zhotovena nová fasáda včetně zateplení. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Měsíční náklady na byt činí přibližně 3.450 Kč za služby včetně vytápění a ohřevu vody, fond oprav pak 2.450 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí samostatně, přičemž plyn je využíván pouze na vaření. Ve fondu oprav je aktuálně k dispozici přibližně 3.700.000 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá nemovitost s potenciálem v žádané pražské lokalitě. Pokud hledáte bydlení, které si můžete vytvořit podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Další foto a video prohlídku naleznete na našich webových stránkách.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.