

Prodej byty 1+kk, Brno-Královo Pole, balkón, sklep, investiční příležitost

Božetěchova, 0, Brno-Královo Pole, Brno



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:

vecerova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	71 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pro investory - skvělá investiční příležitost v Králově Poli

Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízím k prodeji útulný byt 1+kk v žádané lokalitě Brno - Královo Pole, na ulici Božetěchova, který je díky své poloze ideální především jako investice k pronájmu.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a nabízí krásný výhled do okolí. Okna jsou orientována do ulice Božetěchova, přesto je byt překvapivě klidný - vysoké patro zajišťuje příjemný odstup od okolního ruchu. Právě klid, výhled a vyšší podlaží jsou u tohoto bytu velmi příjemným benefitem.

Byt má výměru 20,8 m², k němu náleží balkon o velikosti 5 m² a sklepní kóje 4,40 m². Celková užitná plocha tak činí přibližně 30 m². Bytový dům je vybaven dvěma výtahy.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou menší lednicí, varnou deskou, odsavačem par a mikrovlnnou troubou.

Proč je byt zajímavý na investici?

- atraktivní Královo Pole a výborná dostupnost do centra
- jen kousek od Technologického parku
- v blízkosti VUT a dalších vysokých škol
- lokalita s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení
- 7. patro – krásný výhled a naprostý klid
- balkon 5 m²
- sklepní kóje 4,40 m²
- nízké měsíční náklady pouze 2.597,- Kč + elektřina
- možnost okamžitého pronájmu

Královo Pole patří mezi vyhledávané brněnské lokality a díky blízkosti Technologického parku, VUT, škol a významných zaměstnavatelů je zde stabilní poptávka po menších nájemních bytech. Byt tak představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékárna i další služby. Výbornou dostupnost zajišťuje MHD, pohodlné je také spojení do centra Brna. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je k dispozici ihned. Pokud hledáte investici bez starostí, s nalezením vhodného nájemce vám rádi pomůžeme. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.