

Výjimečný byt 2+1 o velikosti 86,76 m² v historickém domě v centru Kladna

Maroldova, 0, Kladno



5 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: +420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví byt, který spojuje velkorysý prostor, jedinečnou architekturu a prestižní adresu v samotném centru města. Pokud hledáte domov s neopakovatelnou atmosférou nebo zajímavou investiční příležitostí, právě jste ji našli.

Nabízím Vám ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 72 m² včetně sklepa 86,76 m², situovaný v 1. patře historického činžovního domu v ulici Maroldova v Kladně.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu a nabízí novým majitelům jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky velkorysé podlahové ploše, vysokým stropům a praktickému dispozičnímu řešení zde vznikne domov, který bude dokonale odpovídat Vašemu životnímu stylu.

Dům, ve kterém se byt nachází, byl vystavěn se státní subvencí v letech 1922-1923 podle návrhu architektů Václava Košáře a Jana Pilaře ve stylu rondokubismu. Patří mezi významné architektonické památky města Kladna a dodnes si zachoval svůj reprezentativní charakter i původní historické kouzlo. Velkou výhodou je také charakter samotného domu - v jeho přízemí se nachází ordinace a kanceláře, zatímco k trvalému bydlení jsou využívány pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu nabízí dům příjemné, klidné a komorní prostředí.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na severozápad do klidné jednosměrné ulice, zatímco kuchyně a koupelna směřují na jihovýchod do vnitrobloku. Díky této orientaci je byt příjemně prosvětlený po celý den a nabízí klidné bydlení přímo v centru města.

Majitelé mohou využívat společný půdní prostor pro uložení sezónních věcí. Příjemným benefitem je také zahrada 172 m² ve vnitrobloku, která poskytuje prostor k odpočinku, posezení nebo chvílím s rodinou.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Kladna. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovního areálu Sletiště, krytého i venkovního bazénu, zimního stadionu, přilehlého lesa, nově vybudovaného parku na náměstí Svobody i oblíbeného biotopu Veolia. Výbornou dostupnost zajišťuje také autobusová zastávka s přímým spojením na stanici metra Veleslavín, která se nachází pouhých 100 metrů od domu. Samozřejmostí je také pohodlné spojení do Prahy automobilem.

Měsíční náklady na bydlení činí 2.260 Kč, zálohy na el. a plyn se hradí samostatně. Správu domu zajišťuje společnost SUUNY Kladno s.r.o.

Byty s podobným charakterem, výměrou a historickou hodnotou se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte nemovitost s duší, která nabízí prostor pro realizaci vlastních představ, klidné bydlení v komorním domě a současně výjimečnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností i skvělou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt představím osobně na prohlídce.

Vizualizace navrhovaného stavu byly vytvořeny pomocí umělé inteligence (AI) a slouží jen jako ilustrace — nejde o skutečný stav nemovitosti.