

Pronájem 2+kk (45 m²) po celkové rekonstrukci na metru C - Praha 9 - Prosek

Vysočanská, 0, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: +420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

21 500 Kč

za měsíc

+ 3 500 Kč/měs. zálohy a
služby včetně internetu +
el. na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné bydlení v Praze jen tři minuty pěšky od stanice metra Prosek i Strážkov s rozlehlým Parkem Přátelství se spoustou relaxačních zón i hřišť a vodních prvků hned přes ulici: to vše nabízí právě toto 2+kk po nedávné kompletní a profesionální rekonstrukci (2023) od společnosti Stavba&Design včetně nových bezpečnostních vstupních dveří.

Byt v 8. patře má okna orientovaná na jihozápad a uzamykatelnou lodžii na patře s výhradním právem užívání, z níž budete mít park a koruny stromů pod sebou jako na dlani. K bytu také patří soukromá komora, taktéž na stejném patře.

Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně mikrovlnné trouby, lednice je volně stojící, s mrazákem. Předsíň a koupelna zůstávají vybavené jako na fotografiích (šatní skříň, předsíňová stěna, police, pračka). V ložnici je možné nechat postel.

Okolí nabízí vše, co ke spokojenému životu v Praze 21. století potřebujete: veškeré služby, poliklinika, nákupní možnosti, bazény a sportoviště, s centrem města stále na dosah. Přijďte se o tom přesvědčit sami.

Měsíční nájem 21.500 Kč + 3.500 Kč zúčtovatelné zálohy včetně optického internetu T-mobile. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 26.015 Kč (= 1 měsíční nájem + DPH).

Vybrané fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence (virtuální zařízení interiéru). Originální fotografie jsou však také součástí inzerce.