

Prodej bytu 2+1 75 m² v Prostějově

Svatoplukova, Prostějov



Vyřizuje

Marcela Bednářová**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149034**E-mail:**[marcela.bednarova@re-max](mailto:marcela.bednarova@re-max.cz)x.cz**3 300 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový prostor o dispozici 2+1 a výměře 75 m², který se nachází v přízemí polyfunkčního cihlového domu na ulici Svatoplukova v Prostějově, v rohové poloze při křižovatce ulic Svatoplukova a Jihoslovanská. Vstup do domu je situován ze Svatoplukovy ulice.

Bytová jednotka se v současné době nachází ve fázi celkové rekonstrukce. Okna jsou orientována jak do ulice Jihoslovanská, tak do klidného dvorního traktu.

Rekonstrukci je možné po vzájemné dohodě s kupujícím dokončit, a to po složení sjednané zálohy. Rozsah a způsob dokončení je možné konzultovat a přizpůsobit konkrétním požadavkům budoucího majitele.

Celý polyfunkční dům prošel nákladnou a kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala odpady, rozvody, elektroinstalaci, výměnu oken i rekonstrukci střechy.

K bytové jednotce je možné dokoupit také parkovací stání ve dvoře. Vjezd do dvorního traktu je zabezpečen posuvnou bránou na dálkové ovládání, což zajišťuje pohodlný a bezpečný přístup k parkování.

Součástí nabídky je rovněž možnost odkupu prostorných sklepních prostor. Ty nabízejí široké možnosti využití a mohou sloužit například jako rozšíření užitného prostoru bytové jednotky, skladovací zázemí nebo jako atraktivní prostor pro vybudování vlastní vinotéky.

Zajišťujeme také finanční poradenství a rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodného způsobu financování této nemovitosti.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.