

Pronájem bytu 3+1, 56 m² - Dukelských bojovníků, Znojmo

Dukelských bojovníků, 67181, Znojmo



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

o

15 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné a praktické bydlení kousek od centra Znojma, přesně to nabízí tento byt 3+1 o užitné ploše 56 m², ke kterému navíc patří i lodžie o velikosti 4,5 m². Udržovaný byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu na ulici Dukelských bojovníků. Dům má výtah, takže žádné nošení nákupů po schodech.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, WC a prostorná předsíň. Kuchyňská linka je vybavená plynovým sporákem s troubou, digestoří a myčkou. V koupelně najdete sprchový kout, WC je oddělené.

+ 3 samostatné pokoje

+ lodžie 4,5 m²

+ nezávislé vytápění vlastním moderním plynovým kotlem

+ oddělené WC

+ výtah

+ k dispozici společné prostory - kolárna a sušárna

+ nízké zálohy

+dobrá občanská vybavenost v nejbližším okolí domu (obchod, restaurace, zastávka MHD, školka aj.)

Byt je krásně prosvětlený - velká okna vnášejí do prostoru dostatek denního světla. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel značky Baxi. Byt se pronajímá nezařízený (zůstává jen kuchyňská linka se spotřebiči a skříň v

kuchyni), takže si ho můžete zařídit přesně podle svého.

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 15 500 Kč/měsíc;
- Zálohy za vodu a náklady společných prostor: 1 350 Kč/měsíc;
- Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce (předchozí zálohy: elektřina 1 200 Kč/měsíc, plyn 840 Kč/měsíc);
- Kauce: 2 nájmy (32 000 Kč);
- Provize RK: 15 500 Kč

Byt je k nastěhování ihned. Pejsci a kočky nejsou povoleni.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi - ráda vám byt ukážu osobně.