

**Podnájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> , Strání - Květná, okres Uherské Hradiště**

U sklárny, 68766, Strání

**8 000 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

**Filip Hladiš****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                             |                 |                                                |                        |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 1                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 45 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>                       | centrum obce           |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                                   | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod        | <b>Topení:</b>                                 | Ústřední - plynové     |
| <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet        | <b>Doprava:</b>                                | silnice; autobus       |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná     | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 122 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.  | <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02902 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte příjemné bydlení, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní garáž a klidné prostředí? Právě pro Vás je připraven útulný byt 2+kk o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v obci Strání - Květná. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo u domu, uzamykatelný sklep a možnost využívat společné prostory. Díky klidné lokalitě a dobré občanské vybavenosti budete mít vše potřebné na dosah, a přitom si užijete příjemné bydlení mimo ruch města.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+kk s užitnou plochou 38 m<sup>2</sup>
- 1. nadzemní podlaží
- vlastní garáž přímo u domu
- uzamykatelná sklepní kóje
- kolárna a kočárkárna ve společných prostorách
- parkování také před domem

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:

- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
- vytápění radiátory napojenými na společný plynový kondenzační kotel
- samostatné měřiče tepla, vody i elektřiny
- bezpečnostní vstupní dveře
- LED osvětlení
- PVC podlahy v dekoru dřeva
- elektrický vrátný se sluchátkem
- příprava na internet (vlastní Wi-Fi router)

#### Lokalita:

Obec Strání - Květná nabízí příjemné a klidné bydlení obklopené přírodou. V dosahu najdete mateřskou i základní školu, potraviny, poštu, lékaře, lékárnu, restaurace i sportovní vyžití. Výborné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Uherského Brodu, Bojkovic i okolních obcí. Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek a okolních lesů.

#### Měsíční náklady:

- čisté nájemné: 8 000 Kč
- zálohy na služby: 4 765 Kč/měsíc, které zahrnují: voda 1 000 Kč, elektřina 1 200 Kč, topení 800 Kč, garáž 1 300 Kč, internet 350 Kč, pojištění domácnosti a odpovědnosti 115 Kč
- vratná kauce: 13 000 Kč
- celková měsíční platba: 12 765 Kč |Provize RK: 12 765 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality