



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04820

Půldomek 5+1 Zlín - ul. Lesní - s přístavbou a zahradou

Lesní, 76001, Zlín



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

5 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v srdci Zlína, které kombinuje neopakovatelné kouzlo tradiční baťovské architektury, klidné prostředí a dostatek prostoru pro celou rodinu? Dovoluji si vám nabídnout k prodeji velmi prostorný a pečlivě udržovaný baťovský půldomek 5+1 o podlahové ploše 125 m² (+ sklep), situovaný v žádané a tiché jednosměrné ulici Lesní. Tato lokalita je umístěna mimo hlavní komunikace a poblíž domu se nachází dvě dětská hřiště, což z ní dělá ideální a bezpečné místo zejména pro rodiny s dětmi.

Dům se skládá v přízemí: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, pokoj, koupelna. V patře pak jsou 3 samostatné pokoje + prostorná terasa. Celý dům je kompletně podsklepený.

Dům prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, v rámci níž byla osazena plastová okna. Je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, přičemž nabízí skvělý potenciál k úpravám přesně podle představ nových majitelů. Oproti běžným baťovským domkům vyniká velkou zděnou přístavbou a zastřešenou verandou. Velkou výhodou pro plánovanou modernizaci je také možnost čerpat od září výhodné bezúročné státní financování.

Obrovským benefitem této nemovitosti jsou oba přilehlé pozemky v osobním vlastnictví, které k domu patří. Před domem vás přivítá okouzlující květinová předzahrádka, zatímco za domem se rozprostírá prostorná zeleninová zahrada lemovaná ovocnými keři a stromy. Dům je navíc kompletně podsklepený a ze suterénu lze pohodlně vyjít přímo na zahradu. Velkorysé sklepní prostory se přímo nabízejí pro vybudování soukromého domácího wellness a stále vám zbyde dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dílnu.

Bydlení v ulici Lesní nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem v zeleni a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V těsné blízkosti najdete několik mateřských i základních škol, gymnázium, krajskou nemocnici nebo městské koupaliště. Výborná je i dopravní dostupnost – k dispozici je vlaková zastávka Zlín-Podvesná, stejně jako zastávky trolejbusů a autobusů (120 m od domu). Pohodlné parkování vozidla je zajištěno na vedlejší silnici vzdálené přibližně 70 metrů od domu.

Tento půldomek představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov snů v jedné z nejhezčích částí Zlína. Máte zájem o prohlídku nebo byste se rádi dozvěděli více informací o možnostech financování? Neváhejte mě kontaktovat, rád vás nemovitostí osobně provedu.

Miroslav Zvonek

Váš realitní makléř pro Zlín a okolí