

Prodej pozemku 1.239 m²

Na Kindlovce, 18200, Praha 8, Praha



25 899 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 1239 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o rozloze 1239 m², který se nachází v klidné lokalitě, ideální vhodný pro výstavbu rodinného domu či menšího developerského projektu v lokalitě užšího centra, přesto v zeleni a s potenciálem dalšího rozvoje lokality.

Pozemek je vhodný jak pro rezidenční výstavbu, tak investiční projekt. Dle nového platného Metropolitního plánu (s účinností od 1.9.2026) je pozemek určen jako „Transformační plocha“ se způsobem využití „obytná plocha“ a lhůtou pro uzavření Plánovací smlouvy do šesti (6) let od nabytí účinnosti MP.

"Stavby" patrné na fotografii, jsou pozůstatkem zahrádkářské činnosti někdejšího nájemce (nájemní vztah byl ukončen již v r.2024) nemají č.p./č.ev., nejsou zapsané v KN a nejsou stavbami ve smyslu stavebního zákona.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, nejlépe telefonicky - prostřednictvím kontaktů nebo zprávy na komunikační platformě.

Požadovaná cena je "k jednání". V případě vážného zájmu a rychlého jednání lze jednat o zajímavé slevě! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.