

Rodinný dům 5+1 s velkým pozemkem a úplným soukromím

Petra Bezruč, Kostelec nad Labem



Vyřizuje

Daniel Skružný**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420604999909**E-mail:**daniel.skruzny@re-max.cz**15 999 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: # PROSTORNÝ RODINNÝ DŮM 5+1 SE ZAHRADOU, GARÁŽÍ A ABSOLUTNÍM SOUKROMÍM | KOSTELEK NAD LABEM

Hledáte opravdu prostorný rodinný dům na velkém pozemku, v klidné lokalitě a přitom s výbornou dostupností Prahy?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům 5+1 v Kostelci nad Labem. Dům s podlahovou plochou přibližně 200 m² stojí na pozemku o velikosti 936 m² v klidné slepé ulici a nabízí dostatek prostoru nejen pro velkou rodinu, ale díky svému uspořádání může být jednoduše využíván i jako dvougenerační bydlení.

Velkou předností domu jsou vzdušné a prostorné místnosti s výškou stropů přibližně 3 metry, zimní zahrada a dvě šatny. K dispozici je také částečné podsklepení o velikosti cca 22 m² a půda o ploše přibližně 40 m².

Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 35 m² a další zázemí v podobě dílny a skladu o celkové ploše přibližně 25 m².

Dům pochází z roku 1924, v roce 1975 prošel velkou rekonstrukcí, v roce 1995 byla instalována nová okna a v roce 2021 byla provedena nová střecha se šindelovou krytinou. Dům je přibližně ze 70 % zateplený, vytápění zajišťuje zánovní kondenzační kotel a na oknech jsou instalovány předokenní rolety, zčásti s elektrickým ovládáním.

Zahrada je dalším velkým benefitem této nabídky. Vzrostlé stromy zde vytvářejí naprosté soukromí a příjemnou

atmosféru. Nechybí posezení ani rozvedená elektřina a zahradní osvětlení.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina 230 i 400 V) a má i vlastní studnu. Nachází se nedaleko slepého ramene Labe, které vybízí k procházkám, výletům a aktivnímu odpočinku. Přesto se nemovitost nachází MIMO záplavové území.

Kostelec nad Labem nabízí příjemné bydlení s kompletní základní občanskou vybaveností. Ve městě najdete základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, knihovnu, obchody a další služby. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení. Brandýs nad Labem je vzdálen přibližně 7 km a Praha je dobře dostupná autem i veřejnou dopravou. Kostelcem navíc prochází Labská cyklotrasa a okolí nabízí mnoho možností pro trávení volného času v přírodě.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, soukromí, velkou zahradu a klidné bydlení s výbornou dostupností Prahy, přijďte se podívat.

Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.