

Prodej, stavební pozemek 576 m², Přestavlky u Slap

25208, Slapy



Vyřizuje

Pavlis Jan

Tel.: +420 739653854

GSM: +420 739653854

E-mail: info@janpavlis.cz

5 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize
zprostředkovatele

Celková podlahová plocha: 576 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní místo u Slap, kde si můžete postavit chatu podle svých představ? V Přestavlkách u Slap nabízím pozemek o výměře 576 m², který se nachází v klidné a zavedené rekreační lokalitě. A jedna z jeho hlavních výhod? Na pláž je to přibližně 400 metrů.

Pozemek je mírně svažité a orientovaný na jihozápad, takže nabízí příjemné světelné podmínky během velké části dne. Je obklopen vzrostlou zelení a až na stranu směrem k příjezdové cestě je oplocený. V minulosti na něm stála rekreační chata, která byla odstraněna.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše RI rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Je tedy určen pro výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci.

Co je dobré vědět:

- * výměra pozemku 576 m²
- * parc. č. 619/20, k. ú. Přestavlky u Slap
- * dle územního plánu plocha RI rodinná rekreace
- * mírně svažité terén a jihozápadní orientace
- * a pozemek přivedena elektřina 400 V
- * k dispozici je sezónní voda
- * okolní rekreační objekty využívají vlastní studny; možnost vybudování vlastní studny je potřeba individuálně ověřit
- * odpadní vody je potřeba vyřešit individuálně
- * pozemek je oplocený ze tří stran, otevřená zůstává pouze strana u příjezdové cesty
- * přístup k pozemku je právně zajištěn věcným břemenem cesty
- * pozemek leží v již existující rekreační zástavbě

Na tomto místě oceníte hlavně kombinaci soukromí, vzrostlé zeleně a blízkosti vody. Nejde o parcelu někde na poli, kde se teprve jednou začne něco dít jste v zabydlené rekreační lokalitě a za pár minut dojdete pěšky k přehradě.

Okolí má přitom co nabídnout i mimo samotnou vodu. V širším okolí najdete restaurace, možnosti pro rybaření, výlety i vodní sporty a nedaleko je také Golf Park Slapy. Do obce Slapy je to pár minut autem a z Prahy jste tady přibližně za tři čtvrtě hodiny dost blízko na víkendový útek z města, ale zároveň dost daleko na to, abyste od něj měli klid.

Pokud hledáte vlastní místo u Slap a chcete si chatu postavit podle sebe, zavolejte mi. Rád vám pozemek osobně ukážu a předám i dostupné podklady k územnímu plánu a přístupu.