

Zemědělská půda, prodej, Kozly, Tišice, Mělník

27715, Tišice



1 051 334 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail:

cermakova@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 16957 m²

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálních územích Chrást u Tišic a Kozly u Tišic v okrese Mělník nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských pozemcích o celkové výměře 16 957 m².

INVESTIČNÍ PŘEDNOSTI

- > prémiová bonita 10,07 Kč/m² (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní půda v rámci ČR i katastrálních území
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - 36 měsíců
- > výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura
- > diversifikovaná investice - pozemky ve dvou katastrálních územích
- > poptávaná lokalita - atraktivní poloha v okrese Mělník
- > pozemky v rovině - vhodné pro efektivní zemědělské využití

Katastrální území Chrást u Tišic (obec Tišice)

- > parc. č. 123/14, 167/21, 197/28, 347/5 (LV 785)
- > celková výměra 13 720 m²

Katastrální území Kozly u Tišic (obec Tišice)

- > parc. č. 351/162 (LV 1025)
- > celková výměra 3 237 m²

Významnou předností je průměrná bonita 10,07 Kč/m². Jde o kvalitní půdu nejen v rámci České republiky, ale zároveň o bonitu vyšší než průměr příslušných katastrálních území. Pozemky se nacházejí v rovině, což vytváří příznivé podmínky pro efektivní zemědělské hospodaření.

Na pozemcích hospodaří ZD Dřísy a.s. na základě pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 36 měsíců. Takto krátká výpovědní lhůta poskytuje budoucímu vlastníkovu flexibilitu při rozhodování o dalším způsobu

hospodaření.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.