

Prodej rodinného domu 5+1 s garáží, Vědomice

Nová, Vědomice



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz**6 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň možnost upravit si interiér postupně podle vlastních představ? V klidné části Vědomic, v ulici Nové, nabízíme k prodeji patrový rodinný dům typu OKÁL o dispozici 5+1, se zahradou, garáží, dílnami a dalším praktickým zázemím.

Dům má zastavěnou plochu přibližně 80 m² a je rozdělen do dvou podlaží. Podle půdorysů nabízí celkem přibližně 138 m² plochy včetně garáže a dalšího zázemí.

V přízemí domu se nacházejí dva pokoje, koupelna, další sociální a technické zázemí, několik úložných prostor, chodby a garáž přístupná přímo z domu. Z této části domu je zároveň možný výstup na zahradu.

V 1. patře je hlavní obytná část domu. Tvoří ji prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň, další dva pokoje, koupelna a chodba. Dispozice tak nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak například pro pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dům je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle představ nového majitele. Objekt je zateplený.

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrokotlem a elektrickými přímotopy.

Praktickou součástí domu je garáž a také další úložné prostory. Z boční strany domu se nachází samostatný úložný prostor o velikosti přibližně 12 m², který v minulosti sloužil jako sklad uhlí. V současnosti jej lze využít například pro uložení kol, nářadí, zahradního vybavení nebo jako další sklad.

K domu náleží zahrada o výměře 429 m². Nabízí prostor pro posezení, odpočinek, pěstování i další zahradní využití. Na pozemku se nachází samostatná dílna o velikosti přibližně 25 m², která je částečně podsklepená. Prostorný sklep lze využít na uskladnění zeleniny, ovoce. Dále zde najdete skleník a další plechové dílny.

Vědomice jsou vyhledávanou lokalitou v bezprostřední blízkosti Roudnice nad Labem. Nabízejí příjemné prostředí pro bydlení a zároveň rychlou dostupnost veškeré občanské vybavenosti ve městě.

Tento dům může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení se zahradou, garáží a nadstandardním množstvím úložných a pracovních prostor a zároveň si chtějí interiér postupně přizpůsobit vlastnímu stylu.

V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktujte a zarezervujte si svůj čas prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.