

Pronájem výjimečného bytu 3+1 s pracovním a balkonem, 129 m² - Hradec Králové, centrum.

Dukelská třída, 50002, Hradec Králové



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu 350 Kč/osoba + elektřina a plyn, kauce 46000 Kč, provize RK 23000 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečně prostorný a velmi pěkný byt 3+1 s pracovním a balkonem o celkové ploše 129,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu U Skleněné věže v ulici Dukelská, přímo v centru Hradce Králové.

Byt prošel výraznými a velmi zdařilými opravami, při nichž se podařilo zachovat jeho původní charakter a zároveň jej přizpůsobit současným požadavkům na komfortní bydlení. Velkou předností jsou především mimořádně prostorné pokoje, vysoké stropy, krásné renovované parkety a celková vzdušnost interiéru.

Dispozici tvoří prostorná kuchyň, tři velké pokoje, samostatná pracovna, koupelna, samostatné WC, komora, předsíně a uzavřený balkon.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, myčkou nádobí a odsavačem par. Na kuchyň navazují tři prostorově velkorysé nezařízené pokoje s renovovanými parketami, všechny přístupné z předsíně. Díky jejich rozměrům nabízí byt opravdu nadstandardní prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

K dispozici je také menší samostatná světlá místnost, která se výborně hodí jako domácí pracovna, šatna nebo praktický úložný prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a otopným žebříkem. V koupelně je umístěn také vlastní plynový kotel zajišťující vytápění bytu a ohřev vody. Toaleta je samostatná. Další úložný prostor poskytuje praktická komora přímo v bytě.

Příjemným bonusem je uzavřený balkon s otevíracím oknem orientovaný do vnitrobloku. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 8 m², umístěný v suterénu domu.

Velkou výhodou je samotná poloha. Dům se nachází přímo v centru města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti jsou obchody, služby, OC Atrium, Tesco, zastávky MHD, vlakové nádraží i terminál hromadné dopravy. Za domem se nachází park. Parkování je možné například v nedalekém parkovacím domě Katschnerka, vzdáleném přibližně 100 metrů.

Nájemné činí 23.000 Kč měsíčně + záloha na vodu 350 Kč/osoba. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Vratná kauce činí 2× měsíční nájemné, provize realitní kanceláře 1× měsíční nájemné.

Byt je určen především pro rodinu nebo pár hledající nadstandardně prostorné bydlení přímo v centru města. Není určen ke studentskému ani sdílenému bydlení. Pouze bez domácích zvířat.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor rodinného domu, atmosféru klasického městského bydlení a současně veškerý komfort centra Hradce Králové, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.