

Prodej komplexu tří apartmánů 1+kk, 30 m2, Wellness Hotel Frymburk

Frymburk



11 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hotový rekreačně-investiční produkt u Lipna, který můžete využívat pro vlastní potřebu, firemní účely nebo jako nemovitost určenou ke krátkodobému pronájmu?

Ve Wellness Hotelu Frymburk nabízíme ke koupi soubor tří apartmánů o dispozici 1+kk, 30 m2, umístěných na jednom podlaží. Každý apartmán má vlastní koupelnu, kuchyňský kout, obytnou část a ložnici s výhledem na Lipenské jezero.

Nejde o běžný prodej jednotlivých apartmánů u Lipna. Jedná se o ucelený apartmánový komplex tří samostatných jednotek, který může nový majitel využívat jako vlastní zázemí u Lipna, provozovat jako krátkodobé ubytování nebo kombinovat obě varianty.

Všechny apartmány prošly kompletní rekonstrukcí od základu a to včetně rozvodů a technických částí. Majitel využil období, kdy byl hotelový provoz během covidu uzavřený a mohl tak provést rozsah prací, který by se v plně fungujícím hotelu dnes pravděpodobně realizoval velmi složitě. V běžném hotelovém provozu je totiž nutné řešit hluk, řemeslníky, materiál, omezení provozu a hlavně pohodlí hotelových hostů. Právě proto je kompletní rekonstrukce v tomto případě jedním z hlavních argumentů celé nabídky. Výsledkem jsou tři hotové apartmány ve vysokém standardu, připravené k okamžitému užívání i dalšímu provozu.

Každý apartmán nabízí obytnou část, kuchyňský kout, moderní koupelnu, úložné prostory, vybavení a vlastní ložnici, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem k výhledu na Lipno. Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na

vzhled, ale také na praktičnost, provozní funkčnost a dlouhodobou použitelnost.

Velkou výhodou je umístění přímo ve Wellness Hotelu Frymburk. Majitelé i hosté zde mají v jednom komplexu budov hotelový komfort, wellness zázemí, bazény, sauny, restauraci a další služby. Není potřeba nikam přecházet, jezdit autem nebo řešit počasí. Vše důležité je přímo v objektu. Právě to je zásadní rozdíl oproti běžnému apartmánovému domu. Hosté dnes nehledají jen místo na přespaní. Hledají pohodlí, zážitek a jednoduchost. Tady přijedou, ubytují se a mají Lipno, wellness i hotelové služby na jednom místě.

Soubor apartmánů je vhodný pro vlastní rekreaci, firemní využití, dlouhodobé držení majetku i krátkodobý pronájem. U pronájmu je navíc možné navázat na kompletně zajištěnou správu, která může zahrnovat rezervace, komunikaci s hosty, úklid, předání a provozní servis.

Frymburk patří mezi nejatraktivnější lokality u Lipna. V létě nabízí jezero, pláže, cyklostezky, vodní sporty a výlety. Mimo hlavní sezónu zase wellness pobyty, prodloužené víkendy, klid, restaurace a v zimní sezóně je nedaleko Skiareál Lipno či rakouské sjezdovky.

Díky tomu lokalita nestojí pouze na krátké letní sezóně, ale dává smysl celoročně.

Tato nabídka není pro kupujícího, který hledá jen nejlevnější metr u Lipna. Je pro investora, podnikatele, firmu nebo rodinu, která hledá hotový soubor apartmánů ve Frymburku.