

Prodej Rodinný dům, 137

A. Sklenáře, 27342, Stehelčeves



Vyřizuje

Petr Smorada

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

15 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	155 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, velkou zahradu, soukromí a krásný výhled a přitom nechcete být daleko od Prahy?

Tento nízkoenergetický rodinný dům 4+kk ve Stehelčevsi nabízí kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka: 137 m² obytného prostoru, pozemek o velikosti 868 m², maximální soukromí, výhled do okolní krajiny a velmi rychlou dostupnost Prahy.

Dům je citlivě zasazený do svahu, díky čemuž přirozeně zapadá do okolního terénu a zároveň vytváří velmi příjemný pocit soukromí. Součástí domu je také zelená střecha.

PROČ PŘÁVĚ TENTO DŮM?

- 868 m² pozemku - výrazně více prostoru než u většiny současných novostaveb v lokalitě
- 137 m² podlahové plochy a dispozice 4+kk
- krásný výhled do okolí a soukromí
- nízká energetická náročnost - PENB B
- bezbariérové řešení
- zelená střecha
- velký obývací pokoj s kuchyní o ploše cca 45 m²
- hlavní ložnice cca 22 m²
- další dva prostorné pokoje cca 19 a 18 m²
- dvě koupelny a dostatek úložných prostor
- přímé propojení domu se zahradou
- parkování na vlastním pozemku
- rychlé napojení na D7 a pohodlná dostupnost Prahy

DISPOZICE

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přibližně 45 m², který tvoří přirozené

centrum rodinného života.

Hlavní ložnice nabízí přibližně 22 m². Další dva pokoje o velikosti cca 19 a 18 m² lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty nebo podle potřeb nové rodiny.

Dům byl zkolaudován v roce 2011 a je ve velmi dobrém stavu.

ZAHRADA A OKOLÍ

Jednou z největších předností nemovitosti je pozemek o velikosti 868 m². Nabízí dostatek prostoru pro děti, odpočinek, zahradničení, terasu, venkovní posezení nebo další úpravy podle představ nových majitelů. Díky umístění domu ve svahu a jeho orientaci nabízí nemovitost zároveň výhled a nadstandardní míru soukromí.

OBEČ

Stehelčeves poskytuje příjemné rodinné zázemí a zároveň výbornou dostupnost-na hranici Prahy či letiště do 10min.

Rychlé napojení na dálnici D7 umožňuje pohodlné každodenní dojíždění. Zároveň MHD s častým přímým spojením Praha, Kladno, Slaný je od domu 5min chůze.

V obci se nachází obecní úřad, pošta, knihovna, obchody, lékaři, restaurace, mateřská i základní škola, několik dětských hřišť, fotbalové hřiště, koupaliště i čerpací stanice s automyčkou. Pro větší nákupy jsou k dispozici například Billa, DM drogerie nebo Pepco. Pro milovníky fastfoodů jsou zde také restaurace Mc Donald či Popeyes. Stehelčeves navíc nabízí aktivní komunitní život a řadu akcí pro rodiny s dětmi. Okolí je vhodné pro pěší výlety i cyklistiku.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor a soukromí, přijďte se podívat, rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119383.