

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Hlinecká ul., Týn nad Vltavou

Hlinecká, 37501, Týn nad Vltavou



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420602154512

E-mail:

info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžii v Hlinecké ulici v Týně nad Vltavou. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a zaujme především praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a příjemnou polohou na okraji sídliště, přímo u lesoparku.

Dispozice: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, hala, samostatná kuchyně, koupelna, WC, dva neprůchozí pokoje a obývací pokoj se vstupem na lodžii. K bytu náleží sklep.

Interiér prošel částečnou renovací: podlahy, vestavěné skříně a kuchyňská linka. Koupelnové jádro je původní, obložené keramickými obklady a udržované v pěkném stavu.

Bytový dům prošel revitalizací – je zateplený, má plastová okna a nový výtah. V blízkosti najdete mateřskou a základní školu, obchod i nové sportovní hřiště. Lokalita je tak praktická pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo ocení možnost rychle vyrazit do přírody nebo za sportem.

Týn nad Vltavou nabízí kvalitní infrastrukturu, široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití a dobrou dostupnost do Českých Budějovic, Písku i Tábora.

Lze financovat úvěrem bez zajištění nemovitosti. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.