

**Pronájem nového bytu 1+kk, 30 m² Na Truhlářce, Praha 8 Libeň.**

Na Truhlářce, 18000, Praha 8, Praha

**19 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lidiya Savynets**Tel.:** +420 775604602**GSM:** +420 775604602**E-mail:**muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem nového bytu 1+kk, 30 m² Na Truhlářce, Praha 8 Libeň.****Nájemné:** 19 500 Kč/měsíc + poplatky****###** Zcela nové bydlení v klidné vilové lokalitě nedaleko nemocnice Bulovka

Nabízíme k pronájmu ****novou bytovou jednotku 1+kk o užitné ploše 30 m²****, která je součástí nově vznikajícího rezidenčního bydlení v atraktivní ulici ****Na Truhlářce v Praze 8 Libni****.

V rezidenčním vilovém domě vzniká celkem ****15 nových bytových jednotek o velikosti přibližně 2234 m²****, převážně dispozice 1+kk a jedna jednotka 1+1.

Jedná se o ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají ****zcela nové, moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy****.

První nájemník vše budete využívat jako první

Byt je určen k ****prvnímu nastěhování****. Nový nájemce tak bude mít možnost užívat byt jako první a vytvořit si zde vlastní domov bez předchozího opotřebení.

V domě aktuálně probíhají stavební a dokončovací práce. ****Skutečné provedení se proto může v některých detailech lišit od současné prezentace.****

První nájemníky plánujeme přivítat ****od 10. září 2026****.

Moderní a klidné bydlení

Byt je prakticky řešený s důrazem na maximální využití prostoru. Dispozice 1+kk je vhodná zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kompaktní, ale komfortní městské bydlení.

Velkou výhodou jsou **dvojitá okna**, která přispívají k lepšímu tepelnému komfortu a zároveň pomáhají vytvořit klidnější prostředí pro bydlení.

Rezidenční dům se nachází v **klidné vilové části Libně**, mimo bezprostřední ruch hlavních komunikací.

Společná zahrada

Nájemníci budou mít k dispozici také **společnou zahradu**, která představuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času.

Možnost využívat venkovní prostor je příjemným bonusem zejména pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, ale zároveň ocení možnost relaxovat v zeleni přímo u domu.

Parkování na oploceném pozemku

Další významnou výhodou je **možnost parkování přímo na oploceném pozemku**.

Pro nájemce, kteří využívají automobil, představuje parkování v rámci pozemku domu výrazně pohodlnější řešení než každodenní hledání volného místa v ulicích.

Občanská vybavenost

Lokalita **Na Truhlářce Praha 8, Libeň** nabízí velmi dobré zázemí pro každodenní život.

V širším okolí najdete:

- * supermarkety a obchody s potravinami,
- * menší obchody a služby,
- * restaurace, bistra a kavárny,
- * lékárny,
- * zdravotnická zařízení,
- * poštu,
- * fitness centra a sportovní zařízení,
- * školy a školky,
- * kulturní a volnočasová zařízení,
- * parky a zelené plochy.

Významnou výhodou je **blízkost Fakultní nemocnice Bulovka**, která se nachází v bezprostředním okolí a zajišťuje širokou nabídku zdravotnických služeb.

Pro každodenní nákupy, služby i volnočasové aktivity je tak lokalita velmi dobře vybavená.

Výborná dopravní dostupnost

Přestože se dům nachází v klidné vilové části, nabízí **dobré spojení městskou hromadnou dopravou**.

Z okolí je možné pohodlně cestovat tramvaji a autobusy do dalších částí Prahy. Dobrá dostupnost umožňuje rychlé spojení směrem do centra, na metro i k významným dopravním uzlům.

Lokalita je proto vhodná pro studenty, zaměstnance i všechny, kteří potřebují pravidelně dojíždět za prací nebo studiem.

Ideální pro jednotlivce i páry

Byt 1+kk o ploše 30 m² představuje praktické řešení pro:

- * jednotlivce,
- * mladé profesionály,
- * studenty,
- * páry,
- * zájemce hledající první vlastní bydlení,
- * nájemce, kteří preferují klidnější rezidenční prostředí.

Kombinace **nového bytu, společné zahrady, možnosti parkování a výborné dostupnosti do centra** dělá z této nabídky zajímavou možnost moderního městského bydlení.

Hlavní přednosti

- * **1+kk** **30 m²**
- * zcela nová bytová jednotka
- * **první nastěhování**
- * rezidenční vilový dům
- * dvojité okna
- * společná zahrada
- * možnost parkování na oploceném pozemku
- * klidná vilová lokalita
- * blízkost nemocnice Bulovka
- * výborná občanská vybavenost
- * dobrá dostupnost MHD
- * Praha 8 Libeň
- * cihlový dům
- * po rekonstrukci
- * 1. podlaží ze 3
- * osobní vlastnictví
- * **k nastěhování od 10. 9. 2026**

Finanční podmínky

- **Nájemné:** 19 500 Kč/měsíc
- **Poplatky:** dle záloh
- **Kauce:** 2× měsíční nájem včetně záloh
- **Provize RK:** 1× měsíční nájem + DPH

V domě je k dispozici celkem **15 nových bytových jednotek o velikosti cca 2234 m²**. Pokud hledáte nové bydlení v Praze, doporučujeme s výběrem neotálet jednotlivé jednotky jsou k dispozici v omezeném počtu.

V případě zájmu o více informací, zaslání podkladů nebo **domluvení osobní prohlídky** nás neváhejte kontaktovat.