

Rodinný dům s rozlehlou zahradou a investičním potenciálem - Hranice na Moravě, Zborovská

Zborovská, 0, Hranice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

1.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji rodinný dům na ulici Zborovská v Hranicích na Moravě, který zaujme nejen svou prostornou dispozicí a rozlehlou zahradou, ale především možností budoucího využití. Nemovitost nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro investora hledajícího nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada, která nabízí široké možnosti využití – od odpočinkové a užitkové zahrady přes venkovní posezení až po další úpravy dle představ budoucího majitele. Součástí nemovitosti je také garáž a praktické zázemí v podobě dílny.

V levé části domu se nachází kuchyně se spíží a dva samostatné pokoje, které mohou sloužit například jako obývací pokoj a ložnice či další obytný pokoj.

Střední část domu tvoří společná chodba, ze které je přístupná koupelna s vanou, samostatné WC, dílna a také vstup na půdu. Právě půdní prostor představuje další zajímavou možnost, jak v budoucnu rozšířit obytnou plochu domu.

V pravé části domu se nachází další kuchyně a dva samostatné pokoje. Díky stávajícímu dispozičnímu řešení tak dům nabízí velmi zajímavý základ pro rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, kdy každá část může mít vlastní kuchyňské a obytné zázemí.

Velmi zajímavým aspektem je rovněž možnost budoucího využití objektu jako bytového domu dle platného územního plánu. Tato skutečnost otevírá další možnosti pro investiční záměr, například vytvoření více bytových jednotek a následný pronájem.

Hranice na Moravě představují významné město v Moravské bráně s velmi dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Město nabízí školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Velkou výhodou je také výborné železniční spojení. Železniční stanice Hranice na Moravě je významným dopravním uzlem a leží na několika důležitých tratích, díky kterým je město dobře spojeno například s Olomoucí, Přerovem, Ostravou, Valašskem i dalšími částmi Moravy.

Nemovitost na Zborovské tak představuje zajímavou kombinaci rodinného bydlení, velkého pozemku, garáže a především dalšího rozvojového potenciálu. Díky současné dispozici je možné uvažovat o rozdělení domu na dvě bytové jednotky, využití půdy k rozšíření obytné plochy a při splnění všech podmínek také o intenzivnějším využití objektu v podobě bytového domu.

Tato nemovitost proto může být zajímavá nejen pro rodinu hledající prostorné bydlení se zahradou, ale také pro investora, který hledá nemovitost s možností postupné přestavby, vytvoření více jednotek a následného pronájmu.