

Prodej, byt, Třinec - Nebory

73961, Třinec



Vyřizuje

Adam Kadlubiec**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bydlení o dispozici 2+1 s možností využití až jako 3+1, které se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Třince - Nebory. Velkou výhodou je vlastní samostatný vstup, terasa s výhledem na rybník, půdní prostor a rozsáhlý pozemek.

Z právního hlediska je předmětem prodeje spoluvlastnický podíl 1/2 na rodinném domě a souvisejících nemovitostech. Užívání domu je mezi vlastníky upraveno písemnou dohodou, přičemž nabízenému podílu odpovídá užívání bytu ve 2. nadzemním podlaží s vlastním samostatným vstupem a navazujícím půdním prostorem.

Byt nabízí dispozici 2+1 s možností využití až jako 3+1. Příjemným bonusem je terasa s výhledem přímo na rybník, která vytváří klidné místo pro posezení a odpočinek.

Jednou z největších předností této nabídky je podíl 1/2 na pozemcích o celkové výměře 6 934 m². Součástí pozemků je také rybník o výměře přibližně 1 500 m², který celé nemovitosti dodává výjimečnou atmosféru a nabízí další možnosti využití.

K nemovitosti náleží rovněž hospodářská budova se zastavěnou plochou 37 m². Rodinný dům je podsklepený a k nabízenému bydlení náleží také půdní prostor přístupný přímo z bytu, kde již bylo provedeno zateplení. Do budoucna tak nabízí zajímavý potenciál pro další využití.

V minulosti byly na nemovitosti provedeny důležité úpravy - rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody v plastu, výměna původních oken za plastová a obložení stropů dřevěnými obklady.

Nemovitost se nachází ve slepé ulici, díky čemuž zde panuje klidnější prostředí s minimálním provozem. Spojení samostatného vstupu, terasy s výhledem na vlastní rybník, rozsáhlých pozemků a dalšího prostoru v podkroví vytváří bydlení, které se výrazně odlišuje od běžné nabídky bytů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Gentleman v realitách
Adam Kadlubiec.