

Prodej stavebního pozemku v Klokočově u Příbora

Příbor

**1 910 062 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eva Matláková**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420736660024**E-mail:**eva.matlakova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 1738 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jasnou vizi toho, jak bude vypadat váš ideální dům?

Jenže ne a ne najít to pravé místo?

Nabízím vám pozemek v Klokočově u Příbora o výměře 1738 m², kde vládne klidná a vesnická atmosféra.

Parcela je mírně svažité a velkorysá výměra nabízí dostatek prostoru pro vytvoření ideální rodinné pohody.

Dle platného územního plánu se parcela nachází v ploše „smíšené obytné“ (SO) určené k výstavbě rodinného domu s maximální zastavitelností 40 % včetně zpevněných ploch. Tato skutečnost však nabízí širší možnosti využití než pouze pozemek určený výhradně pro bydlení, lze jej využít i pro další činnosti a vybavenost, které přirozeně zapadají do obytného prostředí.

Elektrická přípojka na hranici pozemku, vrtaná studna k dispozici, kanalizaci je potřeba řešit vlastní ČOV.

Přístup k pozemku zaručuje právně zajištěný příjezd - zřízeno právo služebnosti a stezky.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství cyklostezek a turistických tras v okolí, stejně jako výhled na Beskydy.

Přijďte se podívat na pozemek, kde může vzniknout něco opravdu výjimečného.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.