

Prodej dům Chalupa, 72 m² Jihočeský kraj, Tábor, Sezimovo Ústí, 245, 39102

39102, Sezimovo Ústí



Vyřizuje

Mgr. Markéta Laube

MBA

Tel.: 601106601

GSM: +420 602 267 575

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

6 699 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dům pro pohodlné celoroční bydlení v klidné části Sezimova Ústí

Hledáte klidné místo v blízkosti přírody, aniž byste se museli vzdát pohodlí města? V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pečlivě udržovaný zděný dům o dispozici 3+kk + pracovna, s užitnou plochou 72 m², na vlastním pozemku o výměře 832 m², situovaný v oblíbené části Sezimovo Ústí – Soukeník. Díky svému provedení je dům vhodný pro celoroční užívání a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům byl postaven v roce 2000 s důrazem na kvalitní materiály, funkční dispozici a dlouhou životnost. Zděná konstrukce, betonová střešní krytina, dřevěná okna s okenicemi a další prvky vytvářejí příjemnou atmosféru a potvrzují poctivé provedení celé stavby.

Dispozice nabízí komfortní zázemí pro rodinu i víkendové pobyty. Na dům navazuje kryté venkovní posezení a udržovaná zahrada se vzrostlou zelení a ovocnými stromy. K dispozici je i venkovní pergola s posezením a krbem, parkování na pozemku pro 2 vozy.

V poslední době proběhla kompletní výmalba interiéru, čištění střechy a venkovních ploch, oprava okenic i výměna prvků domácí vodárny. Dům je napojen na elektřinu 230 V. Zdrojem vody je vlastní studna s domácí vodárnou, Odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťuje krb s rozvodem teplého vzduchu (průduchy), doplněný přímotopy.

LOKALITA:

Jedná se o vyhledávanou lokalitou, která spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností. Okolí řeky Lužnice, množství zeleně, cyklostezek a turistických tras vytváří ideální prostředí pro každodenní život i aktivní odpočinek.

Přibližně 2 km od domu se nachází Vila Hany a Edvarda Benešových s rozlehlým parkem a památníkem.

PŘEHLED PLOCH:

□ Vstupní terasa: 10,08 m²

- Zádveří: 4,63 m²
- Chodba + schodiště: 7,96 m²
- Koupelna + WC: 3,74 m²
- Obytná místnost: 23,23 m²
- Chodba 2 NP: 1,22 m²
- Ložnice: 17,65 m²
- Ložnice: 8,30 m²
- Pracovna: 5,50 m²

SLUŽBY A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

- mateřské a základní školy
- obchody, restaurace a kavárny
- zdravotnické i další služby
- centrum Tábora přibližně 7 minut jízdy
- dálnice D3 v krátké dojezdové vzdálenosti
- bus. zastávka přibližně 5 minut chůze
- žel. stanice Sezimovo Ústí přibližně 5 minut jízdy autem (trať Praha - Tábor - České Budějovice)

HLAVNÍ VÝHODY NEMOVITOSTI:

- kvalitní zděná stavba určená k celoročnímu užívání
- pravidelně udržovaná nemovitost bez nutnosti okamžitých investic
- vlastní studna
- možnost okamžitého nastěhování

Nemovitost je vedena jako rekreační dům, avšak byla od počátku navržena a postavena pro celoroční užívání. Díky kvalitnímu provedení představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu i příjemné místo pro život. Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám poskytnu další informace a představím nemovitost osobně.

Mgr. Markéta Laube, MBA

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.