

Samostatný rodinný dům se 4 bytovými jednotkami - Chřibská, Lužické hory

40744, Chřibská



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Marášek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v malebné obci Chřibská, přímo na turistické trase Lužických hor. Nemovitost disponuje 4 samostatnými bytovými jednotkami a nabízí široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, rekreaci nebo investiční pronájmy.

Hlavní parametry

Užitná plocha domu: 210 m²

Pozemek: 911 m²

4 bytové jednotky:

2× byt 2+1

1× byt 2+kk

1× byt 1+kk

Každý byt má vlastní vstup

Další stavby a vybavení pozemku

Patrová stavba 77 m2 - vhodná pro garáž, dílnu, podnikání nebo vybudování dalšího apartmánu

Pergola s ohništěm

Skleník

Udírna

Venkovní toaleta

Přístřešek na dřevo

Parkování až pro 4 auta na pozemku + 4 auta před domem

Technické informace

Vytápění: 2 plynové kotle

Ohřev vody: elektrický bojler + plynové kotle

Odpad: domácí čistička odpadních vod

Možnost přepojení na obecní kanalizaci

Lokalita

Chřibská je vyhledávaná oblast díky turistickým trasám, cyklostezkám a blízkosti NP České Švýcarsko. Dům se nachází přímo na turistické cestě, což výrazně zvyšuje potenciál pro rekreační pronájmy.

Vhodné pro

investory hledající více bytových jednotek,

rodiny s požadavkem na soukromí,

podnikatele,

zájemce o rekreační objekt v atraktivní lokalitě.

Shrnutí

4 samostatné byty

velký pozemek 911 m2

další stavba 77 m2

pergola s ohništěm, skleník, udírna

parkování na vlastní pozemku 4 auta

domácí ČOV + možnost napojení na kanalizaci

turistická lokalita

široké možnosti využití.