

Prodej bytu 1+kk, OV, 32 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ulice V Oblouku

V Oblouku, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 799 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová

Tel.: +420 605542145

GSM: +420 605542145

E-mail:

lucie.papezova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v žádané lokalitě v Ústí nad Labem - Krásné Březno, ulice V Oblouku. Byt má plochu 32 m², dispozice 1+kk (garsonka) a nachází se ve 2. patře domu. V bytě proběhla částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka + obložení za linkou, sporák, digestoř, plovoucí podlaha, obložení umakartového jádra v koupelně + nová vana, dveře - vše se dělalo minulý rok. Byt byl dlouhodobě pronajímán - nyní od 1.9.2026 bez nájemníka a je vhodný k investici, fota od majitelů.

V místě veškerá občanská vybavenost - lékař, BUS, vlak, knihovna, úřad, základní a mateřská škola, pošta, supermarkety, dálnice aj.

Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě.

Výborná dostupnost do Teplic, Krupky, Chlumce či Německa. Výhodné financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme, možno financovat také protiúčtem - byt, dům, zahrada, pozemek..