

Prodej bytu 2+kk 45 m², Praha - Bohnice

Katovická, 18100, Praha 8, Praha

**6 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Vinš**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 725 752 973**E-mail:**pavel.vins@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	102 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě Prahy 8 - Bohnice. Tento světlý a útulný byt o celkové velikosti 44,69 m² včetně sklepní kóje 2,45 m² se nachází ve 2. NP panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň (5,95 m²), obývací pokoj (17,98 m²), s odděleným kuchyňským koutem (4,70 m²), ložnici (10,48 m²) a koupelnu (3,13 m²) s nadstandardním sprchovým koutem pro dvě osoby a LED osvětlením.

Byt má po rekonstrukci elektroinstalaci včetně revize. Součástí prodeje jsou vestavné skříně (další nábytek dohodou). Bezpečnostní dveře nejvyšší kvality s certifikací neprůstřelnosti. (standard dle kategorie spol. ADLO). Venkovní elektronické rolety a Vám zajistí odstínění od současných vysokých teplot.

Díky dobrému stavu objektu a jeho výborné dostupnosti je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou vybaveností na dosah (nákupní centrum ODRA přímo u domu). V dojezdové vzdálenosti aquacentrum Šutka. Cca 10 minut pěšky se nachází botanická zahrada, kde je roční vstupné pro místní obyvatele za 100,- Kč.

Přímo u domu zastávka MDH "Odra" s přímým spojením na Metro "C" "Kobylisy" - 8 minut.

Budte první, kdo si užije veškeré výhody tohoto skvělého bytu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!