

Prostorný rodinný dům 7+kk s bazénem, dvojgaráží a velkou zahradou - Hybrálec u Jihlavy

0, Hybrálec



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	225 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk v klidné a vyhledávané obci Hybrálec v bezprostřední blízkosti Jihlavy. Dům nabízí užitnou podlahovou plochu 187 m² a stojí na pozemku o výměře 1 197 m². Díky velkorysé dispozici, vzrostlé zahradě, bazénu a dvojgaráži představuje ideální bydlení pro rodinu hledající prostor, soukromí a výbornou dostupnost města.

Dům je kvalitní dřevostavbou od renomované společnosti RD Rýmařov a nachází se ve výborném, pečlivě udržovaném stavu. Dřevostavba zároveň přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu - v létě si dům dobře udržuje příjemnou teplotu a v zimě se rychle vytopí.

V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, zádveří a chodba. Součástí domu je také prostorná dvojgaráž s dostatkem místa pro dva automobily i další úložný prostor.

Ve 2. NP jsou situovány čtyři ložnice, koupelna, samostatné WC, šatna a chodba. Díky počtu pokojů nabízí dům prostor nejen pro početnější rodinu, ale také pro domácí pracovnu, pokoj pro hosty či vlastní fitness.

Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou. V obytné části je navíc krbová vložka, která dotváří příjemnou atmosféru domova.

V inzerci je uvedena energetická třída G z důvodu dosud nepředloženého průkazu energetické náročnosti budovy

(PENB). Toto označení tedy nevypovídá o skutečné energetické náročnosti domu.

Velkou předností je krásně vzrostlá zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Vzrostlé stromy zajišťují příjemné zastínění a v letních měsících oceníte vlastní bazén.

Hybrálec nabízí ideální spojení klidného bydlení s rychlou dostupností Jihlavy. Ski areál Šachberk je vzdálený pouhé 4 minuty jízdy a přibližně za 5 minut se dostanete k aquaparku, supermarketům a dalším obchodům.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům ve výborném stavu, s velkou zahradou, bazénem a dvojgaráží, může být právě tato nemovitost skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.