

**Prodej 3+1 62 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>**

Pražského, 15200, Praha 5, Praha

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Milan Šámal****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

|                                      |                   |                                             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 67 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                             | MHD               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | D - Méně úsporná  |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové užitné ploše 67,4 m<sup>2</sup> (byt 62,4 m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>), nacházející se ve 3. podlaží panelového domu v klidné části Prahy 5 – Hlubočepy, ulice Pražského. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi díky své praktické dispozici a umístění v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s velkým oknem a přímým vstupem do kuchyně, pokoj a ložnici, ze které je vstup na lodžii s výhledem do zeleně.

V předsíni je velkorysý úložný prostor díky vestavěným skříním.

Byt je udržovaný, částečně vybavený a připravený k okamžitému využívání. K bytu náleží sklep o ploše 2 m<sup>2</sup> a v domě je k dispozici také kolárna.

K dispozici je technická inspekce, která detailně popisuje technický stav nemovitosti.

Parkování je možné v okolí domu nebo je možné si pronajmout parkovací stání v bezprostřední blízkosti domu.

V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Lidl, školky, školy, polikliniku Barrandov nebo dětská a sportovní hřiště.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Dreyerova je před domem a zastávka tramvaje K Barrandovu je 3 minuty chůze od bytu a do centra města se tak dostanete během několika minut.

Milovníky přírody potěší blízkost Prokopského údolí, které nabízí možnosti procházky i sportovní vyžití s dětmi.

Byt je v osobním vlastnictví a bude volný k nastěhování od října 2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.