



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 11469

Pronájem bytu 3+kk v Jaroměř, okr. Náchod

Hrubínova, 55101, Jaroměř



Vyřizuje

Zdeňka Šárová

Tel.: 777 781 051

GSM: 777 781 051

E-mail:

[zdenka.sarova@rex-jarome
r.cz](mailto:zdenka.sarova@rex-jarome
r.cz)

Rezervace

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk v Jaroměř, okr. Náchod Nabízíme vám k pronájmu byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v Jaroměř. Byt se nachází v klidné vilové zástavbě Na Ptákách. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového bytového domu, který je obklopen zelenými travnatými pásy a stromy. V okolí krátké dochozí vzdálenosti se nachází potraviny, zásilkové boxy, sportoviště, školy, poliklinika, lékárna, parky, restaurační zařízení, zastávky hromadné dopravy a další důležité prvky užité infrastruktury a služeb. Náměstí je vzdáleno do 10ti minut chůze. Prostorný světlý byt o ploše 73 m² je o dispozici: vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, komora, kuchyň s jídelnou, ložnice, obývací pokoj a nově rekonstruovaný balkon s výhledem do zeleně. K bytu náleží dvě čerstvě nabílené sklepní jednotky. V bytě byla nově instalována plastová okna, byly kompletně repasovány zárubně, el. sporák s troubou a otopná tělesa, instalovány nové dveře, nová kuchyně, nová vana, nová digestoř s funkčním odtahem do exteriéru, nová toaleta, přípojka pevného internetu a další. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s ohřevem teplé vody. V koupelně je připraveno připojení pračky, v kuchyni je příprava na zapojení externí myčky nádobí a lednice. Byt je nekuřácký. Měsíční náklady na energie činí cca: el. plyn, cca 5200,-Kč a vodné. Při podpisu nájemní smlouvy je tedy nutné složit: stálou zálohu (kauci-17.000,-Kč), nájemné včetně služeb, provize-17000,-Kč Bytová jednotka je k dispozici po podpisu nájemní smlouvy. Byt je k nastěhování volný od 1.9.2026