



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0066

Moderní apartmán 3+kk s výhledem na Rudé moře

Red Sea Governorate



3 052 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi elegantní kompletně zařízený apartmán v moderním rezidenčním projektu Sea Light, který se nachází v atraktivní lokalitě Downtown v centru Hurghady v těsné blízkosti u hotelu HILTON. Díky své výborné poloze, výhledu na Rudé moře a kvalitnímu zázemí představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, rekreační pobyty i investici s výborným potenciálem pronájmu.

Apartmán o obytné ploše 89 m² se nachází ve 4. podlaží budovy a nabízí dvě prostorné ložnice, jednu koupelnu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkon s krásným výhledem na Rudé moře. Nemovitost je prodávána kompletně zařízená, takže je připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Rezidenční projekt Sea Light nabízí svým majitelům příjemné prostředí s venkovním společným bazénem, který poskytuje ideální místo pro relaxaci během celého roku. Poplatky za správu a údržbu jsou již uhrazeny, což představuje další výhodu pro nového majitele.

Lokalita Downtown patří mezi nejžádanější části Hurghady díky své výborné občanské vybavenosti a živé atmosféře. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, nákupní centra, lékárny i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. V blízkosti se nachází také známá promenáda Marina Boulevard, která je oblíbeným místem pro večerní procházky, posezení i společenský život.

Díky atraktivní poloze, kompletnímu vybavení a výhledu na moře představuje tento apartmán výbornou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v centru Hurghady nebo zajímavou investici s vysokou poptávkou po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.