

Pronájem bytu 2+kk s terasou, garážovým stáním a výhledem na Prahu - Praha 7/Troja, K Sadu

K sadu, 18200, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

21 500 Kč

za měsíc

Kauce: 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře: 25.000 Kč + DPH, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m² s terasou o velikosti 10 m², situovaný v 5. (posledním) nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Praha - Troja.

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s krásným panoramatickým výhledem na celou Prahu. Díky umístění v nejvyšším podlaží si užijete dostatek soukromí i denního světla i nádherných západů slunce.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, předsíň s vestavěnou skříní. Z obou obytných místností je vstup na prostornou terasu s krásným výhledem. Součástí vybavení je také trezor. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Byt je částečně zařízený, po dohodě je možné část vybavení odstranit a pronajmout jej i bez nábytku.

Lokalita:

Troja patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení s výbornou

dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází tenisové kurty a známý lesopark Třešňovka, Botanická zahrada Praha, Zoo Praha, Trojský zámek, cyklostezka podél Vltavy i rozsáhlý park Stromovka. Milovníci sportu ocení množství běžeckých a cyklistických tras, příznivci gastronomie pak řadu oblíbených restaurací a kaváren.

V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek i zdravotnických služeb. Výborné je také spojení MHD na metro C - Kobylisy i do centra Prahy.

Finanční podmínky

Nájemné: 21.500 Kč / měsíc

Garážové stání: 1.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1.500 Kč / 1os. / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Pronájem venkovního parkovacího stání: 1.000 Kč

Kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Pokud hledáte klidné bydlení s terasou, parkováním a krásným výhledem v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.